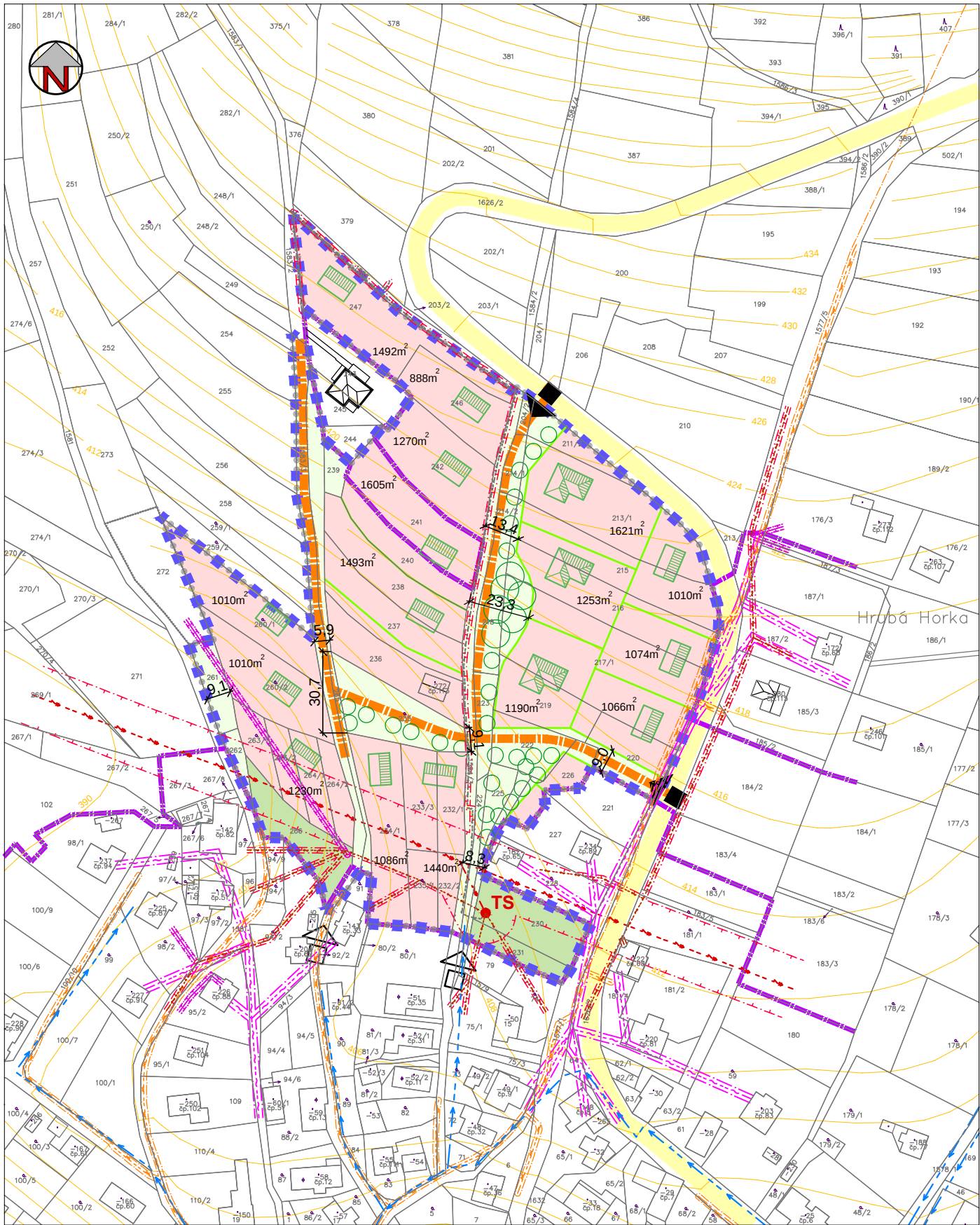


Územní studie - lokalita Z101 Územního plánu Železný Brod

URBANISTICKÝ NÁVRH - varianta 2

M 1:2000

počet RD: 16



- ulicová struktura zástavby podél stávajících komunikací (ve směru S-J)
- plochy veřejných prostranství navazují na stávající komunikace, respektována stávající vzrostlá zeleň v centrální části území
- nově je vymezeno veřejné prostranství ve směru V-Z, jižně od čp.113
- v plochách veř. prostranství budou umístěny uliční prostory pro trasování obslužných komunikací a technické infrastruktury a veřejnou zeleň s odpočinkovými plochami,

- šířkové parametry uličních prostorů budou vymezeny v souladu s platnou legislativou
- parcelace - hranice nových parcel z větší části respektují hranice dle KN
- nová parcelace pozemků zejména podél silnice III. třídy
- v centrální části rozlehlejší pozemky s možností umístit větší RD (např. bungalovy)
- orientace objektu RD - střešní hřeben rovnoběžně s vrstevnicemi, podél silnice III. tř. rovnoběžně s touto silnicí - dotvoření stávající ulicové zástavby
- respektována ochranná pásma technické infrastruktury

LEGENDA:		
stav	návrh	
		hranice řešeného území
		hranice zastavěného území (ÚP Železný Brod)
		hranice zastavitelné plochy (ÚP Železný Brod)
		hranice parcel
	1621m ²	výměra stavebního pozemku v m ²
		plochy parcel pro umístění RD (pl. bydlení - individuální městské)
		plochy uličních prostorů, veřejné zeleně (veřejná prostranství)
		zahrada
		silnice III. třídy
		základní komunikační síť
		uvažované vstupy do území
		objekt rodinného domu (půdorysné řešení objektu RD je pouze informativní)
		vzrostlá zeleň
		vrchní vedení elektro VN 35kV, trafostanice
		vrchní vedení elektro NN
		podzemní vedení elektro NN
		ochranné pásmo vedení a zařízení elektro
		středotlaký plynovod, vč. ochranného pásma
		vrchní vedení sítě elektronických komunikací, vč. ochranného pásma
		vodovod

- Pozn.:
- zakresleny jsou trasy stávající technické infrastruktury
 - schéma dopravní obsluhy území je uvažováno v režimu obytné zóny

Objednatel : Město Železný Brod		 S.r.o. ARCHITEKTURA • URBANISMUS REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT	
Zhotovitel : Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice			
Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ivana Petřů		zakázka : 13/15	
Zpracovatelský kolektiv : Ing. arch. Dana Suchánková Michal Izák		etapa: územní studie	
Ing. Drahomír Ježek Olga Lukášová		datum : 8/2013	
Spolupráce:		měřítko : 1 : 2000	
ÚZEMNÍ STUDIE lokalita Z101 ÚP Železný Brod			příloha č.: 2
URBANISTICKÝ NÁVRH - varianta 2			