

LEGENDA : ZÁMĚRY A PROBLÉMY ÚZEMÍ

ZÁMĚRY ZE ZÚR LK (ÚAP LK 2008)

silnice I/10, úsek Turnov - Tanvald, homogenizace (D25/2)

ZÁMĚRY Z ÚPSÚ Radčice

zastavitelné plochy
sportovní a rekreační plochy
vodovodní přívaděč Loužnice
variantní napojení na STL plynovod
kanalizační přívaděče
čistírna odpadních vod

OSTATNÍ ZÁMĚRY

předpokládaný směr plošného rozvoje sídla
obnova prvků mimosídelní zeleně

PROBLÉMY URBANISTICKÉ, DOPRAVNÍ A HYGIENICKÉ

nevyužitý objekt bydlení

omezení rozvoje sídla v důsledku:
výskytu zemědělských půd I. třídy ochrany
geomorfologických podmínek

nevyhovující stav v oblasti odkanalizování – absence splaškové kanalizace s ČOV

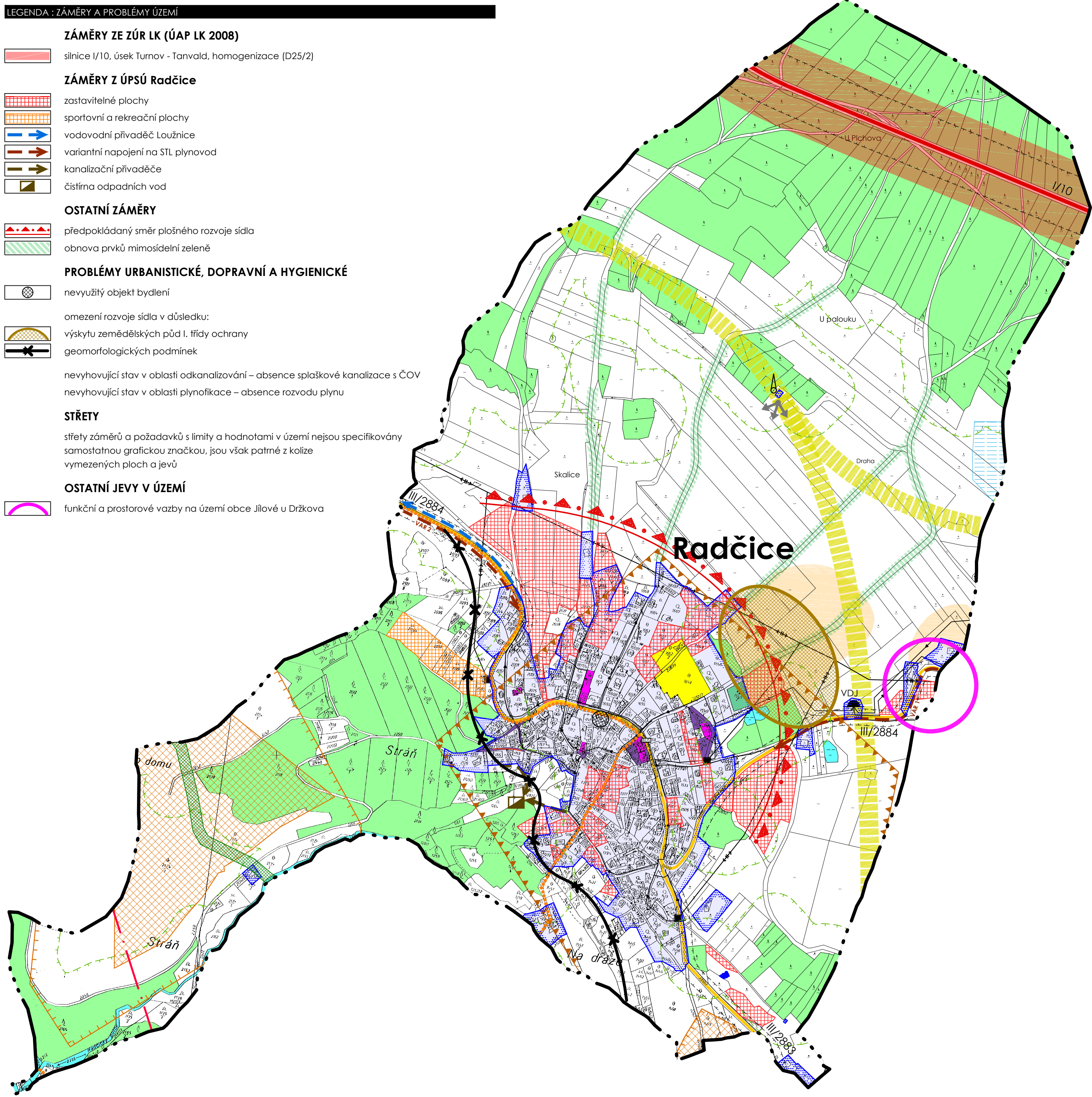
nevyhovující stav v oblasti plynofikace – absence rozvodu plynu

STŘETÝ

střety záměrů a požadavků s limity a hodnotami v území nejsou specifikovány samostatnou grafickou značkou, jsou však patrné z kolize vymezených ploch a jevů

OSTATNÍ JEVY V ÚZEMÍ

funkční a prostorové vazby na území obce Jílové u Držkova



LEGENDA : LIMITY A HODNOTY ÚZEMÍ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

hranice řešeného území
zastavěné území

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OSTATNÍ LIMITUJÍCÍ JEVY

plochy PUPFL
pásmo 50 m od hranice PUPFL
ochranné pásmo silnic
nadzemní vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma
trafostanice
vodovodní řad
vodojem
STL plynovod
radioreleová trasa
základnová stanice T-mobile
dobývací prostor
ložisko nerostných surovin

HODNOTY ÚZEMÍ

silnice I. třídy
silnice III. třídy
turistické trasy
dopravní plochy - zastávka autobusu
významný vyhlídkový bod
plochy vodní a vodohospodářské
občanské vybavení - veřejná infrastruktura
občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
občanské vybavení - hřbitovy
veřejná prostranství
archeologická lokalita
investice do půdy
lokální biokoridor
zemědělské půdy I. třídy ochrany
významný krajinný horizont

Územní plán Radčice

POŘIZOVATEL

Městský úřad Železný Brod
Odbor územního plánování a regionálního rozvoje
náměstí 3. května 1
468 22, Železný Brod

VYPRACOVAL

ŽALUDA, projektová kancelář
Blanická 922/25
120 00, Praha 2 - Vinohrady
tel., fax. : + 420 225 096 854
e-mail : edazaluda@centrum.cz

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda, Ing. Kristina Lejková, Ing. arch. Jan Storch, Ing. arch. Michal Čapek,
Ing. Milan Stejskal, Bc. Alena Švandelíková, Ing. Jana Kalertová, Jakub Vik, Petr Schejbal

FÁZE

průzkumy a rozbor

DATUM

XII/2010

NÁZEV VÝKRESU

Výkres limitů, záměrů, hodnot a problémů

ČÍSLO PARE

2

ČÍSLO VÝKRESU

1 : 5 000

2

PRŮZKUMY A ROZBORY