



TENTO VÝKRES NENÍ URČEN PRO ZHOTOVOVÁNÍ KOPÍÍ A JAKÝCHKOLIV REPRODUKČÍ BEZ KONTAKTU S UVEDENOU AUTORIZOVANOU OSOBOU

PROJEKT

ÚZEMNÍ STUDIE PRO LOKALITU Z107 A Z57
ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽELEZNÝ BROD

OBJEDNATEL

Město Železný Brod
náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod

PORÍZOVATEL

MěÚ Železný Brod
Úřad územního plánování
náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod

ZHOTOVITEL

ŽALUDA, projektová kancelář
Železná 493/20, Praha 1, 110 00
tel / fax: 737 149 299 / 225 096 854

SPOLUPRÁCE

a23 architekti
Ing. arch. MICHAELA DEJDAROVÁ
tel. +420 723 762 444, e-mail: dejdarova@a23architekti.cz

STUPEŇ

ÚZEMNÍ STUDIE

NÁZEV PŘÍLOHY

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

VYPRACOVAL

KONTROLA

Ing. arch. Michaela Dejdarová

Ing. Eduard Žaluda

DATUM

ČÍSLO ZAKÁZKY

POČET FORMÁTŮ

MĚŘÍTKO

02/2014

-

-

-

ČÍSLO PŘÍLOHY

ČÍSLO KOPIE

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

A.00 Identifikační údaje

Název:

Územní studie pro lokalitu Z107 a Z57 územního plánu Železný Brod

Město:

Železný Brod - Těpeře

Dotčené pozemky:

k. ú. Chlístov u Železného Brodu:

256, 257, 399/2, 653/2, 654/1, 654/2, 654/3, 655/1, 566/2, 658/1, 658/2, 658/3, 658/4, 660/4, 661/1, 661/6, 662/1, 662/2, 662/3, 663/2, 663/3, 663/4, 663/5, 663/7, 663/8, 663/9, 664/1, 664/3, 664/8, 664/10, 664/11, 730/1

Pořizovatel:

Městský úřad Železný Brod

Úřad územního plánování

náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod

Objednatel:

Město Železný Brod

náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod

Zhotovitel:

ŽALUDA, projektová kancelář

Železná 493/20, Praha 1, 110 00

IČ: 735 80 872

tel/fax: 737 149 299/225 096 854

Projektant:

Ing. Eduard Žaluda, ČKA 4077

Spolupráce:

a23 architekti

Ing. arch. Michaela Dejdarová

tel. +420 723 762 444

Datum:

02/2014

Stupeň:

Územní studie

A.01 Hlavní cíle řešení

Hlavním cílem řešení územní studie je stanovit podmínky využití zastavitelné plochy Z107 a Z57 vymezené v územním plánu. Územní studie řeší zejména uspořádání navržených stavebních pozemků a zástavby, dopravní a technické infrastruktury a vymezení veřejných prostranství. Součástí řešení je návrh základních regulačních prvků.

A.02 Zhodnocení zpracované ÚPD a jejího vztahu k řešení

Město Železný Brod má platnou územně plánovací dokumentaci (Územní plán Železný Brod, SAUL s.r.o., 2008). Pro rozhodování v zastavitelné ploše Z107 a Z57 jsou územním plánem stanoveny následující podmínky:

Funkční využití ploch:

Plochy bydlení – městské individuální (BM)

hlavní využití:

stavby a pozemky rodinných domů městského typu určené pro individuální bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení provozovny občanského vybavení místního významu integrované v obytných domech

přípustné využití:

stavby a pozemky rodinných domů venkovského typu rozptýlené v městské zástavbě
stavby a pozemky energeticky úsporných, alternativních ekologických rodinných domů
stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního významu (hřiště)
pozemky veřejných prostranství

podmíněně přípustné využití:

stavby a pozemky provozoven občanského vybavení a nerušící drobné výroby místního významu za předpokladu prioritní obsluhy obyvatel vymezené plochy, k níž se regulativ vztahuje
stavby a pozemky pro rekreační bydlení a ubytování
stavby a pozemky bytových domů rozptýlené v městské zástavbě
stavby a zařízení technického vybavení nadřazených systémů
pozn. za podmínky, že nebude narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení

podmínky prostorového uspořádání:

rodinné domy městského typu jsou nízkopodlažní (1 – 2 np.) samostatně stojící rodinné domy s podkrovím i bez podkroví, umístěné na více či méně pravidelně uspořádaných parcelách
rozsah provozoven občanského vybavení místního významu přípustných v přízemí obytného objektu nesmí překročit 40% objemu hlavní obytné stavby
rozsah provozoven občanského vybavení a nerušící drobné výroby místního významu podmíněně přípustných v samostatných objektech nesmí překročit objem sousedících obytných staveb
rozsah podmíněně přípustného rekreačního bydlení a ubytování nesmí překročit 24 lůžek v jednom objektu
rozsah podmíněně přípustných bytových domů nesmí překročit 8 bj. v jednom objektu
odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání bude řešeno na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí hlavního i samostatného doplňkového objektu

tvár a objem staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby
orientace hřebene podél vrstevnice, sklon převažující sedlové resp. polovalbové střechy 35-45°
obdélníkový půdorys hlavní hmoty o poměru stran min 3:2, šířka štítové stěny max.12 m
připouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů
minimální velikost pozemku pro 1 individuální objekt bydlení: 800 m²
minimální velikost pozemku pro 1 řadový objekt bydlení: 400 m²
minimální velikost zastavěné plochy objektu bydlení: 100 m²
maximální velikost zastavěné plochy objektu k bydlení: 200 m²
maximální koeficient zastavění pozemku: 0,25
maximální počet podzemních podlaží: 1
maximální počet nadzemních podlaží: 2+1 podkroví
oplocení pozemků s podezdívkou
v prolukách zastavěného území města se připouští odlišné individuální řešení
při záruce kvalitního projektu (např.územní studie) se připouští odlišné individuální řešení

Etapizace:

Plocha Z57 bude realizována v I. Etapě, plocha Z 107 v II. Etapě

A.03 Vyhodnocení splnění zadání

Zadání územní studie bylo zpracováno pořizovatelem (MěÚ Železný Brod, úřadem územního plánování). Požadavky stanovené v jednotlivých kapitolách zadání jsou respektovány.

A.04 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Řešení územní studie se týkají odst. 1, 2 a 4.

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojující potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní studie vytváří předpoklady pro výstavbu návrhem stavebních pozemků určených pro bydlení v souladu se základní koncepcí stanovenou územním plánem. Definováním podrobných podmínek ochrany a rozvoje urbanistických a přírodních hodnot, pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury, zejména veřejných prostranství, je současně posilována vyváženost vztahu podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní studie dosahuje souladu s daným cílem respektováním obsahového rámce a metodického postupu prací stanovených příslušnou legislativou (včetně souvisejících judikátů), které se promítá do řešení studie. Jedním

z podkladů pro zpracování územní studie byly závěry z projednání pracovního návrhu řešení za účasti pořizovatele a členů rady města s cílem podpořit soulad širšího spektra zájmů na rozvoji území.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní studie podrobně rozpracovává koncepci ochrany a rozvoje urbanistických, architektonických a přírodních hodnot stanovenou v územním plánu. Urbanistickou koncepcí jsou definovány podmínky pro hospodárné využití zastavitelných ploch v souladu s požadavky vyplývajícími z územního plánu. Ochrana nezastavitelných pozemků v rámci řešeného území je zajištěna vymezením odpovídajícího rozsahu ploch veřejných prostranství.

B. ŘEŠENÍ STUDIE

B.01 Vymezení řešeného území

Řešené území leží na území města Železný Brod - Těpeře (k.ú. Chlístov u Železného Brodu). Území je vymezeno v rozsahu zastavitelných ploch Z57 a Z107. Plocha Z57 představuje rozvojovou plochu v prolukách zastavěného území. Plocha Z107 je rozvojovou plochou na kraji sídla.

B.02 Charakteristika a vazby řešeného území

Těpeře leží severozápadně od centra města Železný Brod na důležité oblasní komunikaci. Struktura zástavby je ovlivněna geomorfologií terénu ve formě nálevkovitého údolí. V těžišti údolí se nachází výrobní plocha společnosti Estrela. Zástavba je koncentrována podél komunikací paprscitého uspořádání. Na severu je rozptýlená zástavba bez přímé vazby na sídlo.

Řešené území se nachází v severozápadní části území s přímou vazbou na sídlo. Je doplněním stávajících zastavěných ploch s vazbou na stávající komunikace na jihu východu a západu. Severojižně územím prochází původní katastrováná cesta napojená na hlavní komunikaci. Terén území je výrazně svažité s příznivou jižní orientací.

B.03 Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem urbanistické koncepce je vytvoření optimální struktury obytné zástavby reflektující širší území. Návrh navazuje na ideu uplatněnou v územním plánu spočívající v doplnění individuální rodinné zástavby směřující ke kompaktnosti zastavěných ploch. Řešení je determinováno strukturou okolní zástavby a limity technického charakteru týkající se především dopravní infrastruktury.

V rámci prostorového uspořádání jsou navrženy veřejné prostory pro umístění obslužných komunikací vedoucích ve směru vrstevnic. Je navržena severní průjezdná obousměrná komunikace. Při jejím východním napojení je při východní hranici řešeného území vymezen veřejný prostor pro možnost rozšíření stávající komunikace, která nevyhovuje současným návrhovým parametrům. Pro obsluhu jižní části území je navržena komunikace neprůjezdná s pobratišťem. Stavební pozemek při jižní hranici území bude obslužen ze stávající komunikace. Severní výběžek území bude napojen na stávající neprůjezdnou komunikaci, která bude zakončena obratištěm.

Pro pěší stopnost území je navržen veřejný prostor respektující původní katastrovanou severojižní cestu, trasa je upravena pouze při jižním zakončení.

Územní studie navrhuje v řešeném území celkem 25 stavebních pozemků o velikosti 695 – 1 879 m². Vyjma navržený počet stavebních pozemků jsou v území další dva stavební pozemky s již realizovanými záměry staveb rodinných domů.

B.04 Regulační prvky plošného a prostorového uspořádání

Regulační prvky vycházejí z podmínek plošného a prostorového uspořádání stanovených v územním plánu. Územní studie dále člení *Plochy bydlení – městského individuálního (BM)* a stanovuje podrobné podmínky využití.

hlavní využití

- bydlení v rodinných domech

přípustné využití

- stavby a zařízení plnící doplňkovou funkci stavby a zařízení plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (zejména garáže, krytá i nekrytá stání, stavby pro chovatelství, zimní zahrady, bazény, oplocení, stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky a stavby pro podnikatelskou činnost do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky)

- krajinné struktury – zeleň, porosty

podmíněně přípustné využití

- občanské vybavení do 150 m² zastavěné plochy podmíněné:
 - určením zejména pro potřeby obyvatel dané plochy
 - tím, že charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace a inženýrské sítě
 - nenarušením kvality prostředí a pohody bydlení
- podnikatelské aktivity jako doplňková funkce k bydlení podmíněné:
 - tím, že charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace a inženýrské sítě
 - nenarušením kvality prostředí a pohody bydlení
- drobné účelové objekty na veřejných prostranstvích (altány, podia a přístřešky) o maximální půdorysné ploše 25 m² a výšce do 5 m podmíněné:
 - nenarušením kvality prostředí a pohody bydlení
 - nenarušením plynulosti a bezpečnosti provozu na pozemní komunikaci
- liniová a plošně nenáročná (maximální výměra plochy 200 m²) zařízení technického vybavení nadřazených systémů a stavby a zařízení zajišťující ochranu osob a majetku (zejména protipovodňová, protierozní, protihluková, protixhalační, ochranná a bezpečnostní opatření) podmíněná:
 - nenarušením kvality prostředí a pohody bydlení

podmínky prostorového uspořádání

- max. počet nadzemních podlaží: 2 + 1 podkroví
- max. výška staveb: 10 m od stávajícího terénu
- stavby na sousedních pozemcích na sebe nesmí stavebně navazovat
- min. odstup staveb od hranice veřejného prostranství 5,5 m nebo 2 m viz. situace prostorového uspořádání
- max. koeficient zastavěnosti nadzemními stavbami: 35 %
- nové stavby budou respektovat charakter a strukturu okolní zástavby

B.05 Limity využití území

Do severní části území zasahuje ochranné pásmo lesa.

B.06 Návrh řešení dopravy, občanského a technického vybavení

Doprava

Dopravní řešení

Dopravní napojení lokality bude zajištěno prostřednictvím 2 stykových křižovatek se stávající silnicí III/34527.

V rámci dopravní koncepce je v řešeném území navržen systém dvoupruhových místních obslužných komunikací min. kategorie MO2 –/6/30 napojený prostřednictvím 1 stykové křižovatky na silnici III. Třídy a 2 stykovými křižovatkami na místní obslužné komunikace.

Návrhové prvky

Konkrétní hodnoty (návrhová rychlost, délky rozhledů, směrové oblouky, příčné a podélné sklony, výškové oblouky, atd.) budou navrženy v dalších stupních projektové dokumentace. Při navrhování místních komunikací a křižovatek je doporučeno respektovat požadavky ČSN 736110 „Projektování místních komunikací“.

Doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel rezidentů bude řešeno na vlastních pozemcích v rámci navazujících stupňů projektových prací. Pro hostinská stání je doporučeno realizovat min. 6 individuálních parkovacích stání v profilech veřejných prostranství. Individuální stání je možné sdružovat do max. počtu 2 stání.

U event. objektů a zařízení občanského vybavení je nutné navrhnout odpovídající počet parkovacích stání na vlastních pozemcích. U objektů technické infrastruktury a stanovišť separovaného odpadu budou zřízeny plochy pro servisní vozidla vlastníků a provozovatelů infrastruktury. Konkrétní umístění bude řešeno v navazujících stupních projektových prací.

Hromadná doprava

Řešené území je obsluhováno autobusovou dopravou. V Masarykově ulici v Železném Brodě je celostátní autobusové nádraží. Je plánován jeho přesun do ul. Nádražní u vlakové zastávky Železný Brod, zastávka tratě č.036 regionální dráhy Železný Brod – Tanvald – Liberec a tratě č.030 kategorie celostátní dráhy Jaroměř – Pardubice – Turnov – Liberec.

Pěší a cyklistická doprava

Samostatné komunikace pro pěší a cyklisty nejsou navrženy. Bezpečný pohyb pěších a cyklistů je umožněn v rámci profilů místních komunikací a na veřejných prostranstvích.

Veřejná prostranství

Struktura a rozsah veřejných prostranství odpovídá požadavkům stanoveným v územním plánu a vyhlášce č. 501/2006 Sb. Minimální šířka veřejného prostranství pro vedení dvoupruhových komunikací je stanovena na 8 m.

Zeleň

Na vybraných plochách veřejných prostranství je doporučeno doplnit výsadby solitérních stromů. K výsadbám je vhodné využít druhově původních dřevin. Pro další výsadby je vhodné využít listnatých, příp. ovocných dřevin. Profily místních komunikací je doporučeno řešit s maximálním ohledem na zachování retenčních schopností území.

Občanské vybavení

Občanské vybavení je možné využít přímo v Těpeřích nebo Železném Brodě.

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Těpeře mají vybudovaný veřejný vodovod, zásobovaný pitnou vodou ze zdroje vodní nádrže a úpravny vody Souš. Vodovodní síť je tlakově ovládána vodojemy na Těpeře a Dupanda. Systém zásobování řešeného území bude napojen na stávající systém v území.

Zástavba bude napojena ze stávajících zásobovacích řadů při východní a západní hranici lokality. Trasy vodovodních řadů je doporučeno realizovat jako sdružené v profilech veřejných prostranství (místních komunikací). Z vodovodních řadů budou provedeny jednotlivé domovní přípojky.

Bilance

Počet RD	25
Počet obyvatel	85

Průměrná denní potřeba vody Q_p

$$Q_p = 85 \text{ obyv} \times 150 \text{ l/os.den} = 12,75 \text{ m}^3/\text{den} = 0,15 \text{ l/s}$$

Maximální denní potřeba vody

$$Q_m = 12,75 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,5 = 19,12 \text{ m}^3/\text{den} = 0,22 \text{ l/s}$$

Maximální hodinová potřeba vody

$$Q_h = 0,22 \times 4,4 = 0,97 \text{ l/s}$$

Roční potřeba vody

$$Q_r = 6\,960 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Přesnost zakreslení vodovodních řadů a napojovacích bodů ve výkresu technické infrastruktury odpovídá poskytnutým a dostupným podkladům, přesné umístění vodovodních řadů, napojovací body a přípojky k jednotlivým objektům budou navrženy v dalším stupni projektové dokumentace s ohledem na konkrétní umístění objektů.

Veřejný vodovod je možné využít pro zásobování požární vodou. Návrh vnějších odběrných míst bude proveden v dalším stupni projektové dokumentace a bude respektovat požadavky ČSN 730873 „Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou“.

Ochranná pásma

viz. kapitola Kanalizace

Kanalizace

Kanalizace splašková

Těpeře nemají v současnosti vybudovaný systém veřejné kanalizace. Odpadní vody odtékají po individuálním předčištění přímo do potoka a velmi často do podmoků. Malá část rodinných domků má vybudovány bezodtokové jímky s následným vyvážením. Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky přímo do potoka. V této místní části obce se uvažuje i nadále s individuálním čištěním splaškových vod.

Pokud si v budoucnu vyžádají podmínky centrální čištění odpadních vod, byl v roce 1991 vypracován projekt pro kanalizaci a ČOV Těpeře – Chlístov, ale výstavba nebyla realizována. Pouze rozestavěná čistírna zůstala v majetku a provozu pro závod Estrela, který měl být původně na centrální ČOV napojen společně s komunálními vodami z obou obcí. V projektové dokumentaci je navržena společná mechanicko – biologická čistírna odpadních vod pro Chlístov – Těpeře. Kanalizace je navržena oddílná – splašková. Záměr je zakreslen v ÚP, v územní studii je zakreslen jako výhledové řešení s doplněním návrhu vedení v rámci lokality.

Kanalizace dešťová

Srážkové vody budou v maximální možné míře zadržovány na pozemcích. U komunikací a zpevněných ploch je doporučeno řešit odvádění pomocí příčných sklonů, následné akumulace a vsakování v příkopech a průlezech v profilech veřejných prostranství.

U navržených stavebních pozemků budou dešťové vody vsakovány na vlastních pozemcích.

V dalším stupni projektové dokumentace bude proveden hydrogeologický průzkum a prověřena a posouzena schopnost území absorbovat potřebné množství srážkových vod.

Ochranná pásma

Údaje o ochranných pásmech dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o vodovodech a kanalizacích):

(§ 23, odst. 3)

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Zásobování elektrickou energií

Pro pokrytí příkonu rozvojové lokality řešeného území je v územním plánu navržena realizace trafostanice TN3 Těpeře. VN kabelové vedení od stávající trafostanice T1000 je řešeno uličními profily centra města. Územní studií je navržena alternativa vedení v méně stísněných podmínkách z T1017.

Bilance

Bilance potřeby elektrické energie navrhované zástavby (25 RD):

(lokalita je plynofikována, proto je počítáno s předpokladem plynového vytápění u většiny objektů)

$$P = 24 * (1,6 + 4/24^{1/2}) = 60 \text{ kW}$$

Sekundární rozvody

Zásobování elektrickou energií řešeného území bude zajištěno rozvody NN z trafostanice TN3 Těpeře. Sekundární rozvody budou provedeny normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, podzemním vedením.

Rozvody budou realizovány v plochách veřejných prostranství (příp. v profilech místních komunikací). Přesné umístění vedení a napojovací body budou navrženy v dalším stupni projektové dokumentace.

Trasy kabelového vedení jsou zakresleny ve výkresu technické infrastruktury, zakreslení odpovídá přesnosti poskytnutým a dostupným podkladům a bude upřesněno dle umístění navržených TS v dalším stupni projektové dokumentace.

Ochranná pásma

Údaje o ochranných pásmech dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

(§ 46, odst. 5)

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu; u podzemního vedení o napětí nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

(§ 46, odst. 6)

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění

Ochranné pásmo podzemního vedení VN a NN v dotčeném území (napětí do 110 kV) je 1 m po obou stranách krajního kabelu, ochranné pásmo kioskové trafostanice je 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech.

Ochranná pásma

Dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.2000 po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 7 m od krajních vodičů

(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV – 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná – 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů

(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 400 kV – 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná – 30 m od obvodové zdi.

Kabelová vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Zásobování teplem a plynem

Těpeře mají zajištěno zásobování plynem. Je navrženo napojení lokality z jihu na stávající STL plynovod prostřednictvím nově navržených plynovodních řadů. Řady budou umístěny

Rozvody budou realizovány v plochách veřejných prostranství (příp. v profilech místních komunikací). Přesné umístění vedení a napojovací body budou navrženy v dalším stupni projektové dokumentace.

Trasy vedení jsou zakresleny ve výkresu technické infrastruktury, zakreslení odpovídá přesnosti poskytnutým a dostupným podkladům a bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

Veřejné osvětlení

V území bude realizováno veřejné osvětlení v souladu s platnými právními předpisy. Rozvody a stožáry veřejného osvětlení budou realizovány v plochách veřejných prostranství. Přesné umístění vedení a napojovací body budou navrženy v dalším stupni projektové dokumentace.

Odpady

Pro separovaný odpad vyprodukovaný v řešeném území budou využity stávající nádoby. Plochy pro eventuální umístění sběrných nádob na separovaný odpad je doporučeno umísťovat v souladu se zákonem č. 185/2011 Sb. na veřejných prostranstvích s ohledem na snadný přístup vozů zajišťujících jejich obsluhu.

Prostor pro umístění nádob na komunální odpad bude vymezen na vlastních pozemcích pro výstavbu RD.

24.2.2014

Ing. arch. Michaela Dejdarová