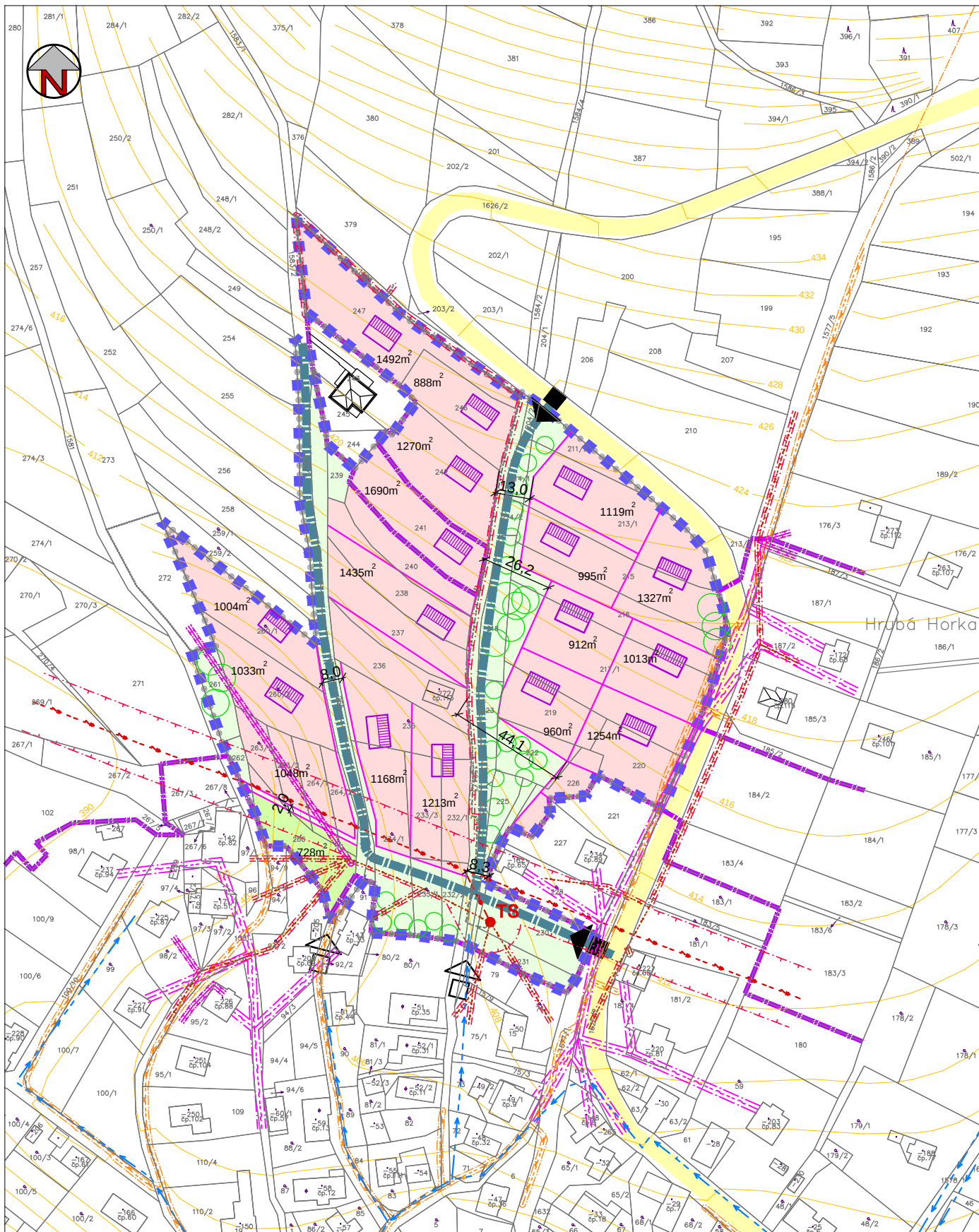


počet RD: 16



- respektovány stávající komunikace (ve směru S-J), podél nich navržena ulicová zástavba
- rozvojové území je od stávající zástavby odděleno pásem zeleně (veř. prostranství, zahrady)
- plochy veřejných prostranství navazují na stávající komunikace, respektována stávající vzrostlá zeleň v centrální části území
- nově je vymezeno veřejné prostranství ve směru V-Z v jižní části rozvojové lokality - v území se stávající TS a OP technické infrastruktury
- v plochách veř. prostranství budou umístěny uliční prostory

- pro trasování obslužných komunikací a technické infrastruktury a veřejnou zeleň s odpočinkovými plochami
- upraveno šířkové uspořádání uličního prostoru v západní části na 8m (v souladu s platnou právní legislativou)
- parcelace - hranice nových parcel částečně vychází ze stávajících hranic dle KN, ve střední části jsou upraveny z důvodu nezahušťování ulicové zástavby
- nová parcelace pozemků zejména podél silnice III. třídy
- hranice parcel upraveny také v západní části řešené lokality v návaznosti na navržené propojení veřejných prostranstvích
- orientace objektu RD - střešní hřeben rovnoběžně s vrstevnicemi
- respektována ochranná pásma technické infrastruktury

stav	návrh	
		hranice řešeného území
		hranice zastavěného území (ÚP Železný Brod)
		hranice zastavitelné plochy (ÚP Železný Brod)
		hranice parcel
		výměra stavebního pozemku v m ²
		plochy parcel pro umístění RD (pl. bydlení - individuální městské)
		plochy uličních prostorů, veřejné zeleně (veřejná prostranství)
		zahrada
		silnice III. třídy
		základní komunikační síť
		uvažované vstupy do území
		objekt rodinného domu (půdorysné řešení objektu RD je pouze informativní)
		vzrostlá zeleň
		vrchní vedení elektro VN 35kV, trafostanice
		vrchní vedení elektro NN
		podzemní vedení elektro NN
		ochranné pásmo vedení a zařízení elektro
		středotlaký plynovod, vč. ochranného pásma
		vrchní vedení sítě elektronických komunikací, vč. ochranného pásma
		vodovod

- zakresleny jsou trasy stávající technické infrastruktury
- schéma dopravní obsluhy území je uvažováno v režimu obytné zóny

Objednatel : Město Železný Brod		 S.R.O. ARCHITEKTURA • URBANISMUS REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT	
Zhotovitel : Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice			
Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ivana Petřů			
Zpracovatelský kolektiv : Ing. arch. Dana Suchánková Michal Izák		Ing. Drahomír Ježek Olga Lukášová	zakázka : 13/15 etapa: územní studie datum : 8/2013 měřítko : 1 : 2000
Spolupráce:			
ÚZEMNÍ STUDIE lokalita Z101 ÚP Železný Brod			příloha č.: 4
URBANISTICKÝ NÁVRH - varianta 4			