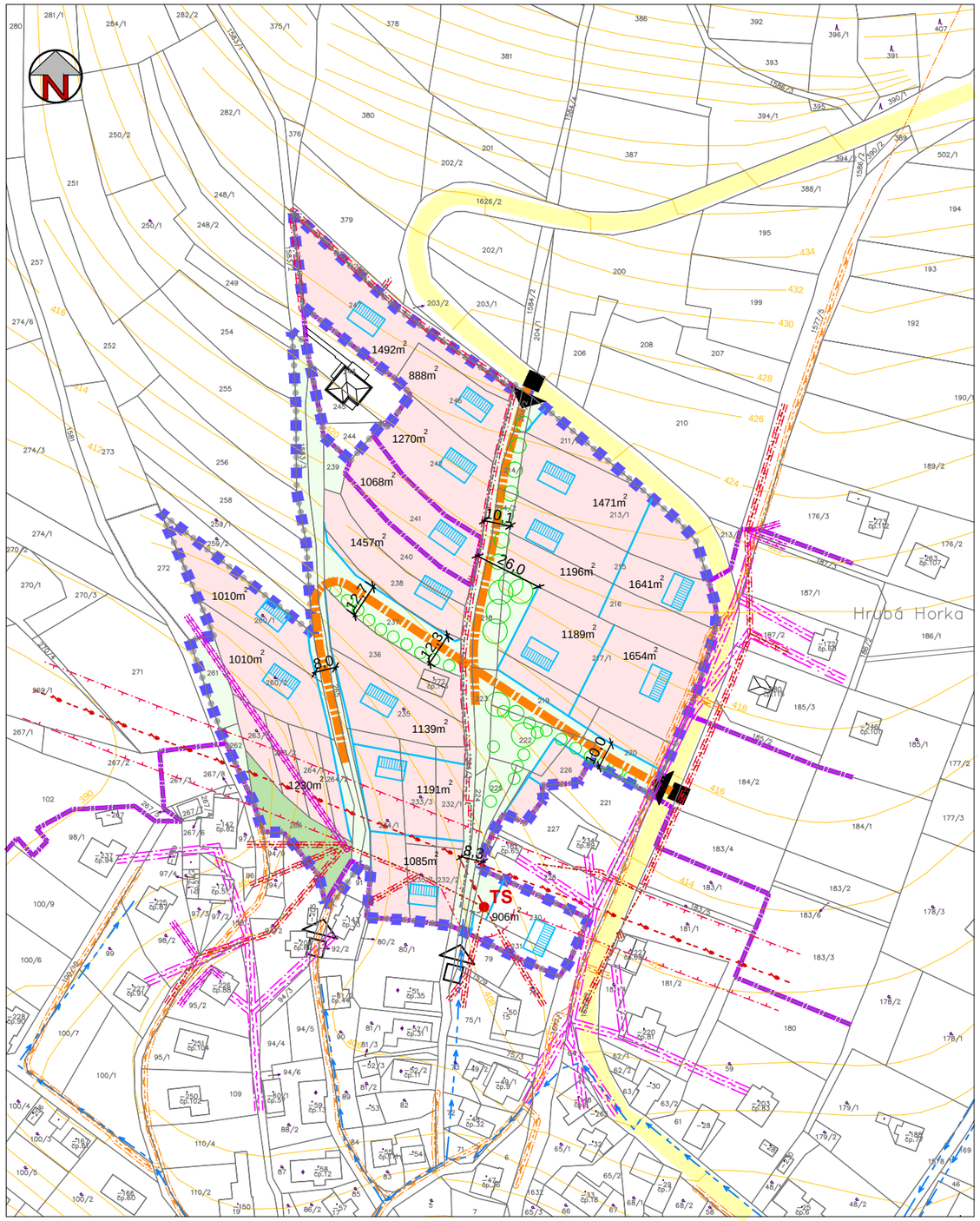
Územní studie - lokalita Z101 Územního plánu Železný Brod

URBANISTICKÝ NÁVRH - varianta 3

M 1:2000

počet RD: 16



- ulicová struktura zástavby podél stávajících komunikací (ve směru S-J)
- v lokalitě u stávající TS - umístěn RD
- plochy veřejných prostranství navazují na stávající komunikace, respektována stávající vzrostlá zeleň v centrální části území
- nově je vymezeno veřejné prostranství ve směru V-Z, severně od čp.113
- zástavba v severní části lokality - rozvolněná, v jižní mírně zahuštěná v návaznosti na stávající strukturu (u TS navržen objekt RD)
- v plochách veř. prostranství budou umístěny uliční prostory pro trasování obslužných komunikací a technické infrastruktury a veřejnou zeleň s odpočinkovými plochami
- parcelace - hranice nových parcel z větší části respektují hranice dle KN, upraveny jsou v závislosti na vymezení uličního prostoru v šíři 8m (v západní části lokality)
- nové členění pozemků zejména podél silnice III. třídy
- minimalizován počet sjezdů na silnici III. třídy
- orientace objektu RD - střešní hřeben rovnoběžně s vrstevnicemi, podél silnice III. tř. rovnoběžně s touto silnicí - dotvoření stávající ulicové zástavby
- respektována ochranná pásma technické infrastruktury

LEGENDA:

stav	návrh	
		hranice řešeného území
		hranice zastavěného území (ÚP Železný Brod)
		hranice zastavitelné plochy (ÚP Železný Brod)
		hranice parcel
	1471m²	**výměra stavebního pozemku v m²**
		plochy parcel pro umístění RD (pl. bydlení - individuální městské)
		plochy uličních prostorů, veřejné zeleně (veřejná prostranství)
		zahrada
		silnice III. třídy
		základní komunikační síť
		uvažované vstupy do území
		objekt rodinného domu (půdorysné řešení objektu RD je pouze informativní)
		vzrostlá zeleň
TS		**vrchní vedení elektro VN 35kV, trafostanice**
		vrchní vedení elektro NN
		podzemní vedení elektro NN
		ochranné pásmo vedení a zařízení elektro
		středotlaký plynovod, vč. ochranného pásma
		vrchní vedení sítě elektronických komunikací, vč. ochranného pásma
		vodovod

Pozn.:
- zakresleny jsou trasy stávající technické infrastruktury
- schéma dopravní obsluhy území je uvažováno v režimu obytné zóny

Objednatel : Město Železný Brod	atelier aurum® s.r.o. ARCHITEKTURA • URBANISMUS REGIONÁLNÍ ÚZEMNÍ MANAGEMENT
Zhotovitel : Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice	
Zodpovědný projektant : Ing. arch. Ivana Petrů	
Zpracovatelský kolektiv : Ing. arch. Dana Suchánková, Ing. Drahomír Ježek, Michal Izák, Olga Lukášová	zakázka : 13/15
	etapa: územní studie
Spolupráce:	datum : 8/2013
	měřítko : 1 : 2000
ÚZEMNÍ STUDIE lokalita Z101 ÚP Železný Brod	příloha č.: 3
URBANISTICKÝ NÁVRH - varianta 3	