



ŽALUDA, projektová kancelář

ÚZEMNÍ PLÁN RADČICE - PRŮZKUMY A ROZBORY

POŘIZOVATEL

AUTORSKÝ KOLEKTIV

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÝ BROD

ING. EDUARD ŽALUDA,

ING. KRISTINA LEJKOVÁ, ING. ARCH. MICHAL ČAPEK,

ING. MILAN STEJSKAL, ING. ARCH. JAN STORCH,

ING. JANA KALERTOVÁ, BC. ALENA ŠVANDELÍKOVÁ,

JAKUB VIK, PETR SCHEJBAL

DATUM

XII/2010

Textová část

ÚZEMNÍ PLÁN RADČICE

Průzkumy a rozbor

ŽALUDA, projektová kancelář

Autorský kolektiv:

Ing. Eduard Žaluda
Ing. Kristina Lejková
Ing. arch. Jan Storch
Ing. Milan Stejskal
Ing. arch. Michal Čapek
Bc. Alena Švandelíková
Ing. Jana Kalertová
Jakub Vík
Petr Schejbal

prosinec 2010

OBSAH:

1. Širší územní vztahy, politika územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem
2. Územně analytické podklady
3. Stav území - doplňující analýza území
4. Předpokládaný rozvoj území obce
5. Plošné a prostorové uspořádání území
6. Ochrana a rozvoj hodnot území
7. Zvláštní právní předpisy (civilní ochrana, obrana státu, ochrana ložisek nerostných surovin, ochrana před povodněmi)
8. Hlavní střety zájmů a problémy v území
SWOT analýza

1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY, POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

1.1 Širší vztahy, sídelní struktura, řešené území

Širší vztahy, postavení obce v systému osídlení

Obec Radčice leží v Libereckém kraji, v jihovýchodní části okresu Jablonec nad Nisou. Obcí s rozšířenou působností a pověřeným obecním úřadem je Železný Brod.

Severním okrajem obce prochází silnice I/10. Z hlediska vzájemných vazeb jsou pro obec určující vztahy s blízkými městy Železný Brod, Jablonec nad Nisou, která jsou dopravně dobře dostupná a tvoří pro obyvatele obce zázemí v nabídce pracovních příležitostí i zařízení vyšší občanské vybavenosti. Severně od Radčic leží obec Zásada, zajišťující pro obec základní občanskou vybavenost.

Postavení obce v systému osídlení signalizuje, že další možný rozvoj bude orientován především na bydlení a rekreaci v klidném přírodním prostředí s blízkým zázemím občanské vybavenosti vyšších správních center.

Řešené území

Řešené území tvoří katastrální území Radčice o rozloze 184 ha.

Základním východiskem pro rozvoj obce je geomorfologické uspořádání území. Limitujícími prvky jsou zejména hluboké údolí Radčického potoka se strmými svahy na jihozápadě a lesní komplex na severu. V takto vymezeném prostoru je vrstevnicově uspořádána koncentrovaná struktura zástavby s osou silnice III. třídy a navazujícími zemědělskými plochami. Předpokládaný plošný rozvoj zástavby bude výhradně na úkor zemědělské půdy.

1.2 Politika územního rozvoje

Řešené území neleží v rozvojových oblastech (osách), ani koridorech (plochách) dopravy či technické infrastruktury vymezených Politikou územního rozvoje 2008, schválenou usnesením Vlády ČR č. 929, ze dne 20.7.2009, stejně tak nespadá do vymezených specifických oblastí. Z tohoto dokumentu nejsou na řešené území kladeny speciální požadavky, vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravní a technické infrastruktury.

Ze stanovených priorit územního plánování, obsažených v Politice územního rozvoje budou v řešeném území uplatněny zejména následující body:

- Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například jako turistické atrakce. Jejich ochrana by však neměla znemožňovat ekonomické využití nebo mu nadměrně bránit. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. V mnoha případech je tvůrčí další rozvoj nebo obnova krajiny nebo její další rozvoj důležitější než zachování stávající situace. V některých případech může venkovská krajina upadat v důsledku nedostatku lidských zásahů.
- Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i

hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel, hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.

- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), obzvláště ve specifických oblastech, s cílem zachování rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

1.3 Dokumentace vydané krajem

Územní plán velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace, schválený roku 1984, pozbyl dle zákona č. 183/2006 Sb. §187 odst. 1. dnem 31. 12. 2009 platnosti.

Vzhledem k tomu, že v současné době neexistuje platná krajská územně plánovací dokumentace, neuplatňují se žádné přímé požadavky na územní plán vyplývající z nadřazené ÚPD.

KrÚ Libereckého kraje pořizuje v souladu s ust. § 7 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK). Pro potřeby pořízení ZÚR LK bylo Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 19. 12. 2006 schváleno Aktualizované zadání Územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje. Návrh ZÚR LK byl projednán s dotčenými orgány, ministerstvem a sousedními kraji ve smyslu ustanovení § 37 Zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. V současné době probíhá vyhodnocování jejich stanovisek.

Soulad s aktuálně platnou ÚPD Libereckého kraje bude nadále sledován. Při stanovování podmínek ÚP pro změny v území je třeba v souladu s charakterem území zohlednit z hlediska ZÚR, především:

- základní uspořádání a limity širšího území
- hlavní koridory dopravní a technické infrastruktury
- významné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území
- vymezení významných rozvojových ploch a dalších území speciálních zájmů

V návrhu územního plánu je třeba zohlednit stanovené obecné úkoly pro územní plánování vyplývající ze ZÚR LK.

2. ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

2.1 Územně analytické podklady Libereckého kraje

Aktualizované Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) Libereckého kraje byly projednány v souladu s § 185 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu dne 24. 8. 2010. Z tohoto podkladu nevyplývají pro řešené území žádné specifické požadavky.

Zobrazené limity využití území obce Radčice vyplývající z aktualizovaných ÚAP LK, uvedené ve výkresu limitů využití území jsou:

- Silnice I. třídy
- Území archeologických nálezů I. a II. kategorie
- Dobývací prostor
- Výhradní ložiska
- Zastavěné území
- Zastavitelné plochy
- Třída ochrany půd I. a II.
- Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Dle ÚAP LK (2008) je řešené území zahrnuto v rozvojové ose nadmístního významu – ROS 6 a okrajově se jižní část území obce dotýká rozvojové oblasti ROB 5.

2.2 Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Železný Brod

Územně analytické podklady správního území ORP Železný Brod byly pořízeny v souladu s § 185 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v listopadu roku 2008.

Z ÚAP vyplývají požadavky řešit nastavení podmínek využití území pro přiměřené posílení potenciálu hospodářského rozvoje a s jeho pomocí zajistit významné posílení a zajištění soudržnosti společenství obyvatel v území při minimalizovaném a přiměřeném omezení stávajících podmínek životního prostředí.

Z těchto podkladů vyplývá pro řešené území následující záměry:

- zastavitelné plochy – plochy bydlení, ekonomických aktivit, občanského vybavení
- veřejná infrastruktura – ČOV

Dále je nutné respektovat následující limity a hodnoty využití území zjištěné a uvedené v ÚAP ORP Železný Brod:

Limity využití území:

- území s archeologickými nálezy
- ÚSES lokálního významu
- vodní plochy a toky
- dobývací prostory
- silnice I. a III. třídy vč. ochranného pásma
- vodovodní řad vč. ochranného pásma
- vodojem vč. ochranného pásma
- nadzemní vedení a elektrická zařízení VN 35 kV vč. ochranného pásma
- základnová stanice
- radioreleová trasa vč. ochranného pásma
- plochy PUPFL
- pásma 50 m od hranice PUPFL

Hodnoty území:

- zemědělská půda vyšších tříd ochrany BPEJ (I. a II. třída)
- investice do půdy
- veřejná zeleň
- prvky lokálního ÚSES

Dále je třeba upřesnit skutečnosti a jevy vymezené dle aktualizovaných ÚAP Libereckého kraje a ÚAP ORP Železný Brod jedná se především o:

- vymezení zastavěného území
- ložiska nerostných surovin

3. STAV ÚZEMÍ – DOPLŇUJÍCÍ ANALÝZA

3.1. Zastavěné území

Řešené území je vymezeno správním územím, resp. katastrálním územím obce Radčice o celkové rozloze 184 ha.

V souladu se zák. č. 183/2006 Sb. bylo zastavěné území vymezeno Územním plánem sídelního útvaru Radčice (dále jen ÚPNSÚ), schváleným zastupitelstvem obce Radčice dne 5. 11. 1998 a změnou č. 1 ÚPNSÚ Radčice vydanou dne 7. 4. 2010.

V rámci doplňujících průzkumů a rozborů byla hranice zastavěného území aktualizována a je patrná z grafické části průzkumů a rozborů.

3.2. Demografie, hospodářství

Demografické údaje

Počet obyvatel:

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2009
Radčice	347	446	422	389	432	405	475	302	316	283	239	187	152	163

Vývoj počtu obyvatel

Obec Radčice charakterizuje z demografického hlediska v posledním období mírný nárůst počtu obyvatel.

Pokles v předchozím období odpovídal celorepublikovému trendu přesunu bydlení do příměstských sídel.

Jedním z cílů územního plánu bude vytvoření podmínek pro udržení příznivého trendu ve vývoji počtu obyvatel, určení vhodných ploch pro obytnou výstavbu, popř. pro další aktivity a funkce související s rozvojem území.

Vývoj domovního a bytového fondu

Počet domů:

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Radčice	51	54	52	51	47	55	81	94	87	82	76	90	94

V obci se k roku 2001 nacházelo 104 bytů v 94 domech.

Trvale stoupající trend ve vývoji počtu domů je dokladem atraktivity obce pro její současné i potenciální obyvatele.

Hospodářská činnost

Počet podnikatelských subjektů celkem	41
Zemědělství, lesnictví, rybolov	0
Průmysl	15
Stavebnictví	3
Doprava a spoje - počet podnikatelských subjektů	0
Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství	6
Ostatní obchodní služby - počet podnikatelských subjektů	7
Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění - počet subjektů	2
Školství a zdravotnictví	2
Ostatní veřejné, sociální a osobní služby	6

3.3. Ochrana kulturních památek, urbanistických a architektonických hodnot

Urbanistická struktura sídla

Obec Radčice vznikla v 16. století, první zmínky o vesnici jsou z roku 1547. Nejstarší roubené chalupy byly vysazeny do tvaru podkovy, za nimi se táhly polnosti rozšiřující se směrem ke hranici katastru.

Na prostorové kompozici sídla se výrazně podílela dynamická morfologie terénu spolu s úvozními cestami umožňující spojení s blízkou původně zemskou cestou, která procházela v trase dnešní silnice I/10. Urbanistická struktura území kopírovala stezky a cesty. Soustředěná zástavba sídla podél komunikací je převážně neregulovaná. Velikost parcel a jejich zastavění odpovídá terénním podmínkám. Obec nemá centrální prostor, funkci centrální části převzal prostor podél silnice III. třídy č. 2884, kde je soustředěna převážná část staveb občanského vybavení – hostinec, sokolovna, hasičská zbrojnice, autobusová zastávka.

V půdorysu vesnice zůstaly zachovány původní urbanistické rysy.

Obec se nachází ve svažitém území otevřeném jižním a jihozápadním směrem. Území obce lze z hlediska základního členění rozdělit na tři oblasti – severovýchodní převážně zalesněná část, výhradně přírodního charakteru, střední urbanizovaná část, jejíž hlavní urbanizační osou je silnice III/2884, se vyznačuje soustředěnou zástavbou podél silnice a radiálních cest. Jihozápadní okraj vytváří strmé svahy údolí Radčického potoka.

Poloha obce v atraktivním přírodním prostředí a dobrá dopravní dostupnost budou hlavním východiskem pro koordinaci rozvoje všech funkčních složek území, především funkce bydlení a rekreace.

Za urbanistické a architektonické hodnoty v území lze považovat:

- **urbanistickou strukturu sídla**
- **charakteristické přístavby mačkáren skla**
- **kompaktnost a malebnost sídla**
- **harmonické propojení urbanizovaného území s krajinou**

Kulturní hodnoty území

Na území obce nejsou evidovány nemovité kulturní památky (dle ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR).

V řešeném území se však nacházejí objekty, jejichž historický příp. architektonický význam má spíše lokální charakter. Jedná se především o stavby lidové architektury a drobné sakrální stavby.

Archeologické památky

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče:

Správní území obce Radčice je ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, „územím s archeologickými nálezy“ (ÚAN).

Za „území s archeologickými nálezy“ lze přitom považovat prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám či dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem archeologického dědictví ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb.

Dle státního archeologického seznamu (SAS) jsou v řešeném území tato ÚAN:

Poř.č.SAS	Název ÚAN	Typ ÚAN	Reg. správce	Katastr
03-32-10/6	Radčice	II	NPÚ – ú.o.p. v Liberci	Radčice

3.4. Ochrana přírody a krajiny, ÚSES, včetně ochrany krajinného rázu

Na řešeném území se z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zák. 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění) nenacházejí žádné lokality.

V řešeném území nejsou registrovány žádné významné krajinné prvky.

Na území obce se však nacházejí VKP vyplývající z § 3 odst. b Zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Jedná se především o veškeré lesní porosty, vodní toky, rybníky a údolní nivy.

V řešeném území nejsou registrovány žádné památné stromy.

Územní Systém ekologické stability

Do řešeného území nezasahují žádné prvky nadregionálního a regionálního systému ekologické stability.

Lokální prvky ÚSES:

Vzhledem k rozloze území (k.ú. Radčice) a jeho poloze, se dá konstatovat, že do řešeného území lokální systém ekologické stability nezasahuje. Pouze v jižní části prochází územím okrajově lokální biokoridor, vedoucí částečně přes dobývací prostor. Nevyskytuje se zde žádné biocentrum lokálního charakteru.

NKOD	název	Návrh opatření	Kultura	Výměra (ha)
BK - 1	Červený dům	Dřevinné lady ponechat v přirozeném vývoji, při obnovách lesních porostů zvýšit zastoupení klimaxových dřevin buku a jedle. V hřebenových, skalnatých částech možná příměs borovice lesní.	luční, lesní	0,84

Systém ekologické stability krajiny jako celku je zde vytvářen hlavně funkčními interakčními prvky. Za funkční interakční prvky v krajině můžeme považovat všechny lesní porosty, dřevinné lady, Radčický potok a liniová společenstva.

V návrhu územního plánu bude vymezen územní systém ekologické stability. Jednotlivé prvky budou upřesněny v měřítku grafické části územního plánu. Výchozím podkladem pro je zpracovaný generel lokálního ÚSES (ÚHUL Brandýs nad Labem, pobočka Hradec Králové, 1994)

Charakter krajiny

Jedná se o lesozemědělskou krajinu s nadprůměrným podílem lesních porostů. Zásadním krajinotvorným činitelem jsou geomorfologické danosti řešeného území. V řešeném území se uplatňují dva základní typy reliéfu. V převážné části území má terén ráz vrchovinny s terénem členitým, kopcovitým. Převládají mírné svahy všech expozic směřujících na severu do otevřeného údolí Plchovského potoka a na západě do plochého údolí Kopaňského potoka. V jihozápadní části a jižní části území přechází mírné svahy do svahů prudkých až strmých směřujících do údolí Radčického potoka a jižní části Kopaňského potoka. Tento typ reliéfu můžeme označit jako reliéfy zaříznutých prudkých údolí.

Řešené území je přibližně v horní třetině rozděleno nejvyšší hřebenovou partií s nejvyšším bodem Draha cca 593 m.n.m. Od tohoto hřebene vedeného směrem od východu na západ vedou mírné svahy severní expozice a na okraji klesají na 524 m.n.m. Směrem jihozápadním, ve kterém přecházejí mírné svahy ve svahy prudké, klesají k Žertovníku na nejnižší bod území cca. 370 m.n.m. Absolutní výškový rozdíl zde tedy činí 223 m.

Ze zemědělských kultur převažuje trvalý travní porost reprezentovaný v území loukami a pastvinami. Dále je zde hojně zastoupena orná půda nacházející se převážně severovýchodně od zastavěného území.

Významným krajinotvorným prvkem jsou lesní porosty, které zde tvoří souvislé celky, především na severovýchodě a jihozápadě, kde prorůstají až do území sídla. Naprostá většina lesů je intenzivně hospodářsky využívaná a převažují v nich stanovištně nepůvodní druhy jehličnanů. Významnými útočišti jsou kromě zbytků přirozených lesů, prvky rozptýlené vegetace v krajině. Součástí lesozemědělské krajiny jsou dále liniové porosty (břehové porosty, porostlé meze a kamenice, aleje podél cest apod.). Krajina má polootevřený charakter.

Dle charakteru lze krajinu členit na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

NP - plochy přírodní

- plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod., kde se uplatňují formy ochrany přírody;
- zde tvořené ekologickou kostrou území představovanou prvky lokálního charakteru (lokální biokoridor).

NL - plochy lesní

- jedná se výhradně o pozemky PUPFL bez jejich další specifikace;
- v řešeném území jsou zastoupeny především rozsáhlou plochou na severovýchodě táhnoucí se od kopce Draha směrem k hranici správního území obce a na jihozápadě v podstatně menším rozsahu, kde prostupují až k zastavěnému území

NZ - plochy zemědělské

- zemědělské pozemky s výjimkou prvků ÚSES

- vyskytující se v oblasti převážně severně až severovýchodně od sídla (půda zařazená do I. třídy ochrany)

W - plochy vodní a vodohospodářské

- jedná se o pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití
- oblastí protéká Radčický potok podél jižní, resp. jihovýchodní hranice, v sídle se pak nachází pouze bezejmenný potok pramenící na zamokřených loučkách ve střední části obce. Z povrchových útvarů jsou v řešeném území dále zastoupeny malé vodní plochy a tůňky v zatopených částech bývalých lomů a výsypek lomového kamene

3.5. Plochy PUPFL

Lesní plochy se nacházejí na ploše 62 ha, což představuje 33,7 % celkové výměry obce. Větší lesní komplex je soustředěn na severovýchodním okraji řešeného území. Další menší lesní porost se nachází jihozápadně od zastavěného území. Zbývající menší plochy jsou rozptýleny na jihovýchodě a východě území. Ty místy prorůstají až do sídla.

Lesy jsou zařazeny do kategorie lesů hospodářských.

Lesy na území obce jsou součástí přírodní lesní oblasti 23 Podkrkonoší (PLO 23).

Tato oblast je tvořena pahorkatinou, jejíž svahové partie často přecházejí do hlubokých zářezů vodních toků. V porostech se dominantně uplatňuje 5. stupeň (jedlobukový), 4. stupeň (bukový) a 3. stupeň (dubobukový).

Lesy jsou zařazeny do pásma ohrožení imisemi D (tj. životnost dospělých smrkových porostů 61 – 80 let), stupeň poškození 1 (podíl silně poškozených stromů do 5 %) je u 36 % porostů, stupeň poškození 2 (6 – 30 % silně poškozených stromů) je cca u 2 % porostů.

Pásmo 50 m od hranice lesa zasahuje do zastavěného území. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2).

3.6. Zemědělský půdní fond

Zemědělský půdní fond je zastoupen cca na ploše 93 ha (51% rozlohy obce) a ve většině (58 ha) ho tvoří trvalé travní porosty, resp. louky a pastviny táhnoucí se od vrcholu Draha jižním až jihozápadním směrem k zastavěnému území.

Orná půda soustředěná převážně do větších bloků je zastoupena cca na 26 ha - zejména je soustředěna severně až severovýchodně od zastavěného území, kde se vyskytují nejkvalitnější půdy (půdy I. třídy ochrany).

Druhy pozemků (údaje k roku 2009)

Celková výměra pozemku (ha)	184
Orná půda (ha)	27
Zahrady (ha)	8
Ovocné sady (ha)	0
Trvalé travní porosty (ha)	58
Zemědělská půda (ha)	93
Lesní půda (ha)	56
Vodní plochy (ha)	1
Zastavěné plochy (ha)	3
Ostatní plochy (ha)	32

3.7. Vodní toky a plochy

Hydrologie

Řešené území se nachází v povodí 1 – 00 – Povodí Labe, ve kterém se nalézá povodí 1 – 00 – 01 – Jizera pod Kamenicí a 1 – 00 – 02 – Jizera od Kamenice po Klenici a dále ve čtyřech dílčích povodích, jejichž rozvodnice se nachází v bodě nejvyššího vrcholu v území, tzv. Draha.

Jedná se o tato dílčí povodí:

1 – 00 – 01 – 074 – Kamenice od Zlatníku po Střevelnou, Kamenice nad Střevelnou

1 – 00 – 01 – 075 – Střevelná, Kamenice pod Střevelnou

1 – 00 – 02 – 003 – Kopaňský potok, Žernovník pod Kopaňským potokem

1 – 00 – 02 – 004 – Žernovník od Kopaňského potoka po ústí.

I přes výskyt čtyř dílčích povodí je řešené území chudé na vodní toky. Podél jižní, resp. jihovýchodní hranice oblasti protéká Radčický potok. V sídle se nachází pouze bezejmenný potok pramenící na zamokřených loučkách ve střední části obce.

Z povrchových útvarů jsou v řešeném území dále zastoupeny malé vodní plochy a tůňky v zatopených částech bývalých lomů a výsypek lomového kamene.

Kvalita povrchové vody je značně ovlivněna průtokovými poměry, přívalové srážky způsobují lokálně erozi a odnos půdy. Znečištění povrchových vod je způsobeno nevyhovující situací v oblasti čištění odpadních vod v území. Dle ČSN 73 72 21 ji lze v řešeném území orientačně charakterizovat st. II. - III.

Odtokové poměry

Řešené území je tvořeno převážně slabě propustnými horninami krystalinika. Při zpracování ÚSES a při dalších investičních aktivitách v území je nutno dbát na zachování přirozeného charakteru tohoto území a eliminovat negativní dopad zástavby – zvýšení povrchového odtoku.

3.8. Odpadové hospodářství, ekologické zátěže

V řešeném území se nenachází řízená skládka tuhých komunálních odpadů ani žádná tzv. černá skládka.

Ke sběru a svozu tříděného odpadu slouží systém sběrných kontejnerů, netříděný komunální odpad je likvidován externí firmou svozem při systému individuálních odpadových nádob a velkokapacitních kontejnerů.

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem. V obci nebude založena žádná skládka.

Všechny případné, v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu životního prostředí v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

3.9. Zásobování pitnou vodou, kanalizace

Vodovod

Obec Radčice (510 - 560 m n. m.) má vybudovaný veřejný vodovod, na který je napojeno 95% obyvatel. Ten je napojen na skupinový vodovod, resp. na hlavní přivaděč DN 200 z ÚV Souš do Železného Brodu jedním odběrným místem. Odbočka PVC 160 v k. ú. Jílové u Držkova přivádí vodu do čerpací stanice Radčice (645 m.n.m.) odkud je čerpána do vodojemu Radčice 2 x 100 m³ (570,37/567,32 m.n.m.) a odtud potrubím DN 100 do obce. Z vodojemu je obec zásobena gravitačně pitnou vodou. Z tohoto vodojemu jsou rovněž zásobeny obce Jílové u Držkova a Vlastiboř.

Stávající vodovodní síť pokrývá veškerou zástavbu v obci a její stav je vyhovující, resp. žádné úseky nevyžadují rekonstrukci.

Ve schváleném ÚPNSÚ Radčice je uvažováno s napojením obce Loužnice.

Vlastníkem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

Kanalizace

Obec Radčice nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody odtékají po individuálním předčištění v septicích přímo do potoka a velmi často do podmoků – 50% obyvatel. Část rodinných domků má vybudovány bezodtokové jímky (50%) s následným vyvážením na ČOV Železný Brod (10 km).

V obci je položena dešťová kanalizace pouze při silnici do Jílového u Držkova. Zbývající dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky přímo do potoka.

V obci není vybudována čistírna odpadních vod.

Ve stávajícím územním plánu je navrhována splašková gravitační kanalizace s vyústěním na navrhovanou ČOV pro 261 ekvivalentních obyvatel. ČOV je umístěna pod obcí při Radčickém potoce s přístupem z prodloužené stávající místní komunikace.

Ochranná pásma:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

3.10. Zásobování elektrickou energií, telekomunikace

Obec Radčice je napojena z rozvodny 110/35 kV Tanvald, s propojením na rozvodnu 110/35 kV Jeřmanice, venkovním vedením 35 kV přes distribuční trafostanice 35/0,4 kV:

<u>Radčice</u>	1. TS č. 1028	160 kVA
	2. TS rekonstruovaná	400 kVA
	3. TS	160 kVA

Rozvody NN jsou provedeny vrchním vedením.

Budou respektována ochranná pásma elektrických vedení. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná po 1.1.1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primární vedení do 35 kV – 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).
- Vrchní primární vedení do 110 kV – 12 m od krajních vodičů.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 20 m od obvodové zdi.
- Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

- Vrchní primární vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je

vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

- Vrchní primární vedení do 110 kV – 15 m od krajních vodičů.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.
- Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná – 30 m od obvodové zdi.
- Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Telefonní síť provozuje Telefónica O₂ Czech Republic. Telefonní rozvody jsou převážně kabelové a jsou napojeny na digitální ústřednu MTO Zásada přes obec Jílové u Držkova.

V severovýchodní části obce (v lokalitě Draha) je umístěna základnová stanice Radiomobil a Telefónica O₂.

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

3.11. Zásobování plynem

Radčice nejsou v současné době plynofikovány z ekonomických důvodů, tj. v území není odběr odpovídající ekonomice plynofikace.

Území lze teoreticky napojit na projektovaný VTL plynovod Dalešice – Velké Hamry nebo na společný STL plynovod obce Zásada společně s obcemi Loužnice a Jílové u Držkova. V roce 1992 byla zpracována studie plynofikace Ing. Kobrlem, která posuzovala dvě varianty napojení. Vzhledem k rozsáhlosti území byl ve stávajícím územním plánu upřednostněn návrh středotlakého rozvodu 0,3 MPa spolu s plynofikací 65% všech bytů.

3.12. Doprava

Širší dopravní vztahy

Řešené území je obsluhováno výhradně silniční dopravou. Severním okrajem řešeného území prochází silnice I/10 (Turnov – Železný Brod – Tanvald – Harrachov). Silnice nemá na obsluhu území přímý vliv. Její dopravní vazbu zajišťuje silnice III/2884 napojená na silnici I/10 v Loužnici.

V širších souvislostech je silnice I. třídy součástí dopravního tahu Praha – Západní Krkonoše (základem rozvojové osy ROS6).

Silnice III třídy

Řešeným územím jsou vedeny následující silnice:

III/2884 – Loužnice – Radčice – Jílové u Držkova – Vlastiboř

III/2883 – Radčice – silnice III/2882

Komunikace III/2884 s charakterem páteřní obslužné komunikace představuje pro obec nejdůležitější komunikační tah zajišťující přímou vazbu Radčic na silnici I/10. Silnice III/2883 slouží jako spojnice sídla s komunikací III/2882 v jihovýchodním směru.

Uvedené silnice jsou územně stabilizovány, jejich případné úpravy se budou týkat pouze kvalitativních úprav stávajících tras.

Místní komunikace

V řešeném území jsou vedeny páteřní místní komunikace, které umožňují rovněž přímou obsluhu jednotlivých objektů. Na tyto komunikace navazují další, převážně zklidněné místní komunikace proměnlivých parametrů.

V okrajových částech obce mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo částečně

zpevněným povrchem bez chodníků v šířce kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a uspořádání zástavby. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živých po nezpevněné cesty.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě, či jejích úseků.

Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací.

Výhledové intenzity jsou extrapolovány pomocí růstových koeficientů dle Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha.

Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

Pro řešené území je využitelný následující sčítací úsek:

Číslo silnice	Úsek	Umístění
I/10	4 – 0170	Železný Brod k.z. – zaús. 282

SČÍTACÍ ÚSEK 4 – 0170

	Moto	Nákladní	Osobní	Celkem
2000	38	807	3 487	4 332
2005	30	959	3 223	4 212

Tento sčítací úsek se týká silnice I/10, která do řešeného území zasahuje pouze okrajově v severní části. Na ostatních komunikacích v řešeném území dopravní sčítání prováděno nebylo, proto lze předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnotu 500 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Dopravní závady

Dopravně závadné jsou směrové a šířkové parametry některých místních komunikací, nevyhovující jsou rovněž rozhledové poměry na některých křižovatkách, především při napojení některých místních komunikací na silnici III. třídy. S ohledem na intenzitu dopravy na těchto komunikacích se dají předpokládat pouze lokální úpravy některých návrhových parametrů.

Kategorizace silnic a funkční třídy

Dle „Kategorizace silniční a dálniční sítě do roku 2030 v ČR“ (zpracovatel Ředitelství silnic a dálnic ČR) je pro silnici I/10 v řešeném území stanovena kategorie S 9,5/50.

Dle „Normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy“, kterou schválilo Zastupitelstvo LK usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16. 3. 2004, má silnice III/2883 návrhovou kategorií šířku S 7,5/60 a silnice III/2884 má návrhovou kategorií šířku S 4/30.

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční třídě určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dle této ČSN je nejmenší šířka mezi obrubami u dvoupruhové obousměrné komunikace 6,0 m (MO 7/30, funkční třídy C2, C3), chodník při vozovce má mít minimální šířku 2,0 m, v odůvodněných případech lze dle ČSN šířku snížit na 1,25 m.

Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nedostačující, je však dostačující provozu po nich uskutečňovanému. Tento rozpor je nutno řešit změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími po komunikaci.

Funkční třídy silnic mají úroveň C2, ostatní (místní) komunikace C2 a C3, zklidněné komunikace v obytných zónách D1.

Komunikace pro pěší

Chodník v obci není realizován. V zastavěném území nalezneme několik samostatných pěších propojení. Územím prochází rovněž značená turistická trasa.

Významné je pěší propojení do blízkého Železného Brodu (5 km).

Cyklistická doprava

Řešeným územím neprochází žádná značená cyklotrasa. Trasy místního charakteru lze vést prakticky po všech komunikacích v řešeném území a po většině zpevněných a částečně zpevněných cest.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována autobusovou dopravou, kterou provozují firmy ČSAD Semily a.s. a ČSAD Jablonec nad Nisou a.s.

V řešeném území jsou provozovány následující autobusové spoje na trasách:

linka č. 530851 – Železný Brod – Radčice – Loužnice – Zásada – Jablonec nad Nisou

linka č. 530110 – Semily – Železný Brod – Radčice – Loužnice – Zásada – Tanvald

linka č. 530050 – Železný Brod – Radčice – Loužnice – Zásada – Jablonec nad Nisou

Statická doprava

Individuální parkování a odstavování vozidel probíhá převážně na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Větší mimouliční parkovací plochy pro osobní vozidla v obci vybudovány nejsou a vzhledem k menším kapacitám občanské vybavenosti není jejich potřeba výrazná.

Ochranná pásma

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

- 50 m od osy přilehlého jízdního pásu na každou stranu pro silnice I. třídy
- 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu pro silnice III. třídy a místní komunikace.

V tomto pásmu je povolena stavební činnost pouze se souhlasem příslušného správního silničního orgánu a za podmínek v povolení uvedených.

3.14. Záměry

Záměry vyplývající z ÚAP Libereckého kraje (ÚAP LK 2008):

- silnice I/10, úsek Turnov – Tanvald, homogenizace (D25/2)

Záměry (lokálního významu) vyplývající z ÚAP ORP Železný Brod:

- zastavitelné plochy – plochy bydlení, ekonomických aktivit, občanského vybavení
- veřejná infrastruktura – ČOV

Záměry vyplývající ze schválené ÚPD Radčice:

- plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy pro individuální bydlení
 - dopravní infrastruktura – místní komunikace
 - sportovní a rekreační plochy
- technická infrastruktura:
 - splašková kanalizace s vyústěním na obecní ČOV

- čerpací stanice
- STL plynovod
- trafostanice
- vodovodní přívaděč Loužnice

Záměry vyplývající z potřeb rozvoje obce a z průzkumů a rozborů:

- vymezení rozvojových ploch pro individuální bydlení
- vymezení a upřesnění prvků ÚSES
- obnova prvků mimosídlní zeleně
- prověření možností rozvoje občanské a technické infrastruktury
- stanovení podmínek pro rozvoj integrovaných výrobních aktivit v rámci ploch bydlení
- koordinace rozvoje obce s plánovanými záměry nadregionálního významu

Dále je třeba upřesnit skutečnosti a jevy vymezené dle ÚAP ORP Železný Brod, jedná se především o:

- vymezení zastavěného území
- dobývací prostory, ložiska nerostných surovin
- ochranná pásma všech kategorií

4. PŘEDPOKLÁDANÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Rozvojové priority a perspektivy

Perspektivy rozvoje Radčic jsou do značné míry spojeny s geomorfologickými podmínkami území. Výrazná členitost území a dynamika terénu především na západě a jihozápadě znamená pro obec omezení rozvoje tímto směrem, resp. umožňuje územní rozvoj pouze směrem severním a severozápadním.

Rozvojové předpoklady obce jsou tak vázány především na její polohu v atraktivní krajině a blízkou vazbu s vyššími správními centry oblasti – zejména Železného Brodu, Jablonce nad Nisou a Zásady, pro které tak bude znamenat možné zázemí v nabídce ploch pro bydlení a rekreaci v klidném prostředí s hodnotným přírodním prostředím.

Obec nabízí relativně kvalitní podmínky pro trvalé bydlení a rekreaci. Obec je napojena na veřejný vodovod. Fungují zde některé základní prvky občanské vybavenosti – veřejná knihovna, hostinec, sportovní plocha a společenský sál. V obci se nachází několik menších ekonomických subjektů zemědělského i nezemědělského charakteru.

Od nového územního plánu obec očekává zejména vytvoření předpokladů pro další zkvalitnění životních podmínek a stabilizaci počtu obyvatel. Je nutno navrhnout vhodné lokality pro bydlení a rekreaci a zvážit případný rozvoj dalších souvisejících aktivit.

Koncepce uspořádání krajiny bude preferovat ochranu přírodních hodnot, podporu zemědělství zejména ve vztahu ke krajinotvorbě a určí možnosti využití přírodního potenciálu území.

Územní plán bude koncipován s ohledem na rozvoj celého území obce a na rozvoj vazeb obce na širší okolí.

Při návrhu koncepce rozvoje obce je možné využít funkčních a prostorových vazeb s územím sousední obce Jílové u Držkova.

5. PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

V zastavěném území jsou zastoupeny následující funkce:

Bydlení

Tvoří převážnou část zastavěného území. Jedná se o individuální bydlení venkovského typu, charakterizované rodinnými domy s hospodářským zázemím s příměsí doplňkových obslužných funkcí místního významu.

Občanské vybavení

V obci jsou zastoupeny pouze některé objekty a zařízení základní občanské vybavenosti, lokalizované převážně podél páteřní komunikace sídla.

Administrativa	– obecní úřad a veřejná knihovna (v objektu bývalé školy)
Ochrana obyvatelstva	– hasičská zbrojnice
Služby, obchody	– hostinec, budova Sokol
Tělovýchova a sport	– hřiště
Ostatní	– hřbitov

Výroba

Samostatné plochy výroby nejsou v území zastoupeny.

Další plochy s rozdílným způsobem využití

Jedná se zejména o plochy veřejných prostranství, plochy dopravní a technické infrastruktury, samostatné plochy zeleně a další.

Plošný a prostorový rozvoj sídla

Plošný a prostorový rozvoj obce bude respektovat současné funkční členění území a stabilizovanou urbanistickou strukturu sídla:

- nové plochy pro bydlení budou situovány v návaznosti na zastavěná území, v lokalitách vymezených stávající zástavbou a komunikačním skeletem;
- nebudou vytvářeny izolované zastavitelné plochy;
- případné drobné výrobní aktivity budou umožněny v rámci ploch určených pro bydlení vhodným formulováním regulativů;

6. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

V návrhu územního plánu budou zohledněny veškeré hodnoty v území viz. kap. 3.4.- 3.7.

Úkoly pro další etapy územního plánu:

- zpracovat do koncepce rozvoje prvky systému ekologické stability krajiny
- kromě prvků ÚSES chránit významnější prvky mimolesní zeleně a významné krajinné prvky dané ze zákona
- návrh koncipovat s ohledem na ochranu archeologických nalezišť, ochranu památek místního významu
- vytvořit podmínky pro ochranu urbanistických hodnot
- v dalších etapách ÚP zvážit možnost stanovení základních prostorových regulativů za

účelem zachování charakteru zástavby

- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu v maximální míře respektovat podmínku návaznosti zastavitelných ploch na zastavěné území, tak aby nebyly vytvářeny zbytkové plochy ZPF bez možnosti obhospodařování

V územním plánu nejsou předpoklady pro dotčení PUPFL. V případě, že budou návrhem územního plánu dotčeny pozemky, které jsou součástí pozemků určených k plnění funkcí lesa, bude postupováno v souladu s ust. § 14 odst. 1 a 2 zákona.

7. ZVLÁŠTNÍ PRÁVNÍ PŘEDPISY (CIVILNÍ OCHRANA, OBRANA STÁTU, OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANA PŘED POVODNĚMI)

Ložiska surovin, poddolovaná a sesuvná území

V území se nacházejí následující výhradní ložiska nerostných surovin a dobývací prostory:

výhradní ložiska nerostných surovin:

i.č.	Název	Surovina	Způsob těžby
303800000	Bratříkov – Radčice	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	současná povrchová
318200000	Jirkov 1 – Samčice	Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	dřívější povrchová

dobývací prostory

• těžené:

č.	Název	Surovina	Organizace
70502	Radčice	sericiticko-chloritické břidlice	Revlan s.r.o., Horní Benešov

• netěžené:

č.	Název	Surovina	Organizace
70962	Jirkov I	břidlice	Ofex – gis s.r.o., Železný Brod

V řešeném území nejsou evidována poddolovaná ani sesuvná území.

Dle mapy radonového rizika se řešené území nachází v oblastech s nízkým a středním radonovým rizikem.

Ochrana před povodněmi

Pro vodní toky v řešeném území nebylo stanoveno záplavové území. Podél vodních toků bude ponechán volný manipulační pruh o šíři 6 m pro potřeby údržby a správy vodního toku a břehových porostů (§ 4, 49 a 59 vodního zákona).

Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových

poměrů v území.

Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, budou respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Libereckého kraje v rozsahu předaných podkladů.

Zóny havarijního plánování - obec nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – v obci nebyl vybudován žádný stálý úkryt, pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou suterénní prostory stávající zástavby.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování – obyvatele postižené mimořádnou událostí bude možno ubytovat v budově obecního úřadu. Jako shromaždiště obyvatel může sloužit veřejné prostranství před budovou obecního úřadu.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci – plochy nejsou vymezeny.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek – v řešeném území není provozovatel nakládající s nebezpečnými látkami.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce - v případě vzniku požáru se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů a nejbližší stálý hasičský sbor.

Požární ochrana

Jako zdroj požární vody v obci slouží veřejný vodovod.

Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

8. HLAVNÍ STŘETY ZÁJMŮ A PROBLÉMY V ÚZEMÍ

Z doplňujících průzkumů a rozborů vyplynuly následující střety zájmů a problémy v území:

Problémy k řešení:

problém	požadavky k řešení
nevyužívaný objekt bydlení v centrální části obce	v návrhu územního plánu stanovit nový způsob využití, příp. zvážit asanaci objektu
omezení rozvoje sídla v důsledku výskytu zemědělských půd vyšších tříd ochrany	návrh rozvojových ploch v přímé návaznosti na zastavěné území, v maximální možné míře využít proluk ve stávající zástavbě
omezení rozvoje sídla v důsledku výskytu nerostných surovin	koncipovat rozvoj sídla s ohledem na výskyt nerostných surovin v řešeném území
omezení rozvoje sídla v důsledku výskytu přírodních limitů	v rámci návrhu územního plánu rozvíjet všechny funkční složky s ohledem na přírodní limity území
omezení rozvoje sídla v důsledku krajinného reliéfu	návrhové plochy situovat s ohledem na georeliéf, důsledně dodržovat návaznost na zastavěné území, nežádoucí je rozvolňování zástavby ve volné krajině
nevyhovující stav v oblasti odkanalizování – absence splaškové kanalizace s ČOV	koncepční řešení odkanalizování Radčic
nevyhovující stav v oblasti plynofikace - absence rozvodu plynu	zvážení potřebnosti plynovodu v obci

Střety záměrů se současným využitím území a s jinými záměry:

střet v území	požadavky k řešení
střety záměrů s ochrannými a bezpečnostními pásmy technické a dopravní infrastruktury	při navrhování rozvojových lokalit, resp. jejich vnitřního členění je nutno respektovat ochranná a bezpečnostní pásma; využít ochranná pásma liniových staveb technické infrastruktury jako prostorového limitu plošného rozvoje zástavby;
střety rozvojových lokalit se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, kvalitní půdy se vyskytují v návaznosti na zastavěné území	přednostně je nutno využívat ploch s výskytem půd horších kvalit; při záboru kvalitních půd dbát na účelné využívání rozvojových lokalit (etapizace výstavby, územní studie);
střety záměrů s ochranným pásmem lesa	při navrhování rozvojových lokalit, resp. jejich vnitřního členění je nutno respektovat ochranné pásmo lesa stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů
rozvojové záměry se vyskytují v území s archeologickými nálezy (ÚAN)	respektovat polohu v ÚAN

ÚZEMNÍ PLÁN RADČICE

Průzkumy a rozbor

SWOT ANALÝZA

Silné stránky	- blízká poloha, resp. dobrá dopravní dostupnost Železného Brodu a dalších vyšších center osídlení - kvalitní přírodní zázemí – poloha obce v hodnotné prosluněné krajině - příznivé životní prostředí - zachovaná urbanistická struktura – struktura i měřítko zástavby - příznivá vzdělanostní struktura obyvatelstva - veřejná vodovodní síť
Slabé stránky	- nedostatek pracovních příležitostí v místě - nedostatečná vybavenost obce veřejnou infrastrukturou - nevyřešená likvidace odpadních vod - absence plynovodu - nedostatečná základní občanská vybavenost - omezené možnosti pro vytvoření centrálního prostoru - nedostatečná nabídka zařízení a služeb pro rekreaci a cestovní ruch - výskyt nevyužívaných objektů v centrální části (chátrající objekt, bývalý obchod)
Příležitosti	- podpora individuální výstavby - rekreační potenciál území, značená turistická trasa vedená řešeným územím, napojení na vyšší cykloturistickou síť - zkvalitnění technické infrastruktury, zejména vyřešení čištění odpadních vod a zásobování plynem - orientace na nové formy podnikání - rozvoj ekologického zemědělství, agroturistiky apod. - rozvoj služeb pro turistiku a cestovní ruch - spolupráce obcí na úrovni mikroregionu
Hrozby	- vylidnění obce přirozeným úbytkem obyvatelstva a tím klesající počet obyvatel, stárnutí populace - silně podprůměrný podíl obyvatelstva zaměstnaného v terciéru - špatný stav technické infrastruktury limitující rozvoj obce