



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÝ BROD

odbor územního plánování a regionálního rozvoje
úřad územního plánování

✉ nám. 3. května čp. 1, Železný Brod, 468 22

☎ 483 333 911, 📠 483 333 952

podatelna@zelbrod.cz www.zeleznybrod.cz

Spis. zn.: ÚÚP/109/2010/DM
čj.: ÚPARR-5132/2011-109/2010-MAKD

Železný Brod, dne 27.4.2011

vyřizuje: Ing. Makovská
☎ 483 333 977
✉ d.makovska@zelbrod.cz

Obec Radčice
Radčice č.p. 90
468223 Železný Brod

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O PROJEDNÁVÁNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RADČICE

Městský úřad Železný Brod, odbor územního plánování a regionálního rozvoje (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí zastupitelstva obce zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem **Návrh Zadání Územního plánu Radčice** a v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznamuje jeho projednávání.

Návrh zadání bude vystaven k nahlédnutí

od 28. 4. 2011 do 30. 5. 2011

- na Městském úřadě v Železném Brodě, odboru územního plánování a regionálního rozvoje, v 2. patře budovy A, pro nahlédnutí doporučujeme využít úřední dny pondělí a středa od 7:00 – 17:00 hodin, v ostatní dny nejlépe po domluvě na čísle 483 333 977
- na Obecním úřadě v Radčicích, v úřední dny pondělí od 8:00-11:00 hodin, středa od 17:30 – 18:30 hodin, v pátek od 13:00-16:00 hodin, v ostatní dny doporučujeme po předchozí domluvě na tel. čísle 602 571 510 nebo 483 385 078
- na internetové adrese <http://www.zeleznybrod.cz/upd>

Ve lhůtě 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání na úřední desce může každý uplatnit své připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu; ve stejné lhůtě mohou uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

K požadavkům dotčených orgánů, krajského úřadu a k podnětům sousedních obcí nebo k připomínkám uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíží.

Milan Malina
vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

VYVĚŠENO:

SEJMUTO:

Obdrží: Dotčené orgány

1. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
2. Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
3. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V, tř. 1. máje č.p. 26, Liberec 3, 460 01 Liberec 1
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
5. Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd
6. Ministerstvo zdravotnictví, odbor Český inspektorát lázní a zdrojů zdravot. zařízení, Palackého náměstí č.p. 4, 128 01 Praha 2
7. Ministerstvo kultury, IDDS: 8spaaur
8. Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého č.p. 1899, 530 59 Pardubice 2
9. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
10. Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, IDDS: vsmhvp9
11. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Územní pracoviště Jablonec nad Nisou, IDDS: nfeai4j
12. Obvodní báňský úřad, IDDS: tqjaduc
13. Krajská veterinární správa, IDDS: zedaikc
14. Pozemkový úřad Jablonec nad Nisou, U Rybníka č.p. 5, 466 01 Jablonec nad Nisou
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Liberecký kraj, IDDS: hq2aev4
16. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj
17. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
18. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Jablonec nad Nisou, Palackého č.p. 4680/91, Jablonec nad Nisou, 466 05 pošt. příhr. 37
19. Úřad pro civilní letectví, Odbor řízení letového provozu a letišť, oddělení letišť, IDDS: v8gaaz5
20. Městský úřad Železný Brod, odbor dopravy, náměstí 3.května č.p. 1, 468 22 Železný Brod
21. Městský úřad Železný Brod, odbor životního prostředí, náměstí 3.května č.p. 1, 468 22 Železný Brod

Krajský úřad

22. Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: c5kbvkw

Sousední obce

23. Obec Loučnice, IDDS: 58xavkn
24. Město Železný Brod, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod
25. Obec Držkov, IDDS: hnean8w
26. Obec Jilové u Držkova, IDDS: d2hbt55
27. Obec Pěnčín, IDDS: rvzjds7

Obec

28. Obec Radčice, IDDS: jysb34k

Ostatní:

29. Krajská správa silnic Libereckého kraje, IDDS: bdnk7w
30. Centrum dopravního výzkumu, Sekce koncepce rozvoje dopravního sektoru-Praha, IDDS:
31. Policie ČR, okresní ředitelství, dopravní inspektorát, Ul. 28. října č.p. 10, 466 73 Jablonec nad Nisou
32. Povodí Labe, IDDS: dbyt8g2
33. Ředitelství silnic a dálnic, oddělení výstavby a územního plánu, Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4
34. ČEZ Distribuce, IDDS: v95uqfy
35. RWE Gas Net,s.r.o., IDDS: rdxxhzt
36. Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Labe, Pracoviště Liberec, Nám. Dr. E. Beneše č.p. 24, 460 01 Liberec 1
37. Lesy České republiky, IDDS: e8jcfsn
38. Městský úřad Železný Brod, stavební úřad, náměstí 3.května č.p. 1, 468 22 Železný Brod
39. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., závod Vratislavice, IDDS: f7rf9ns
40. Telefonica O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h
41. Radiokomunikace a.s., IDDS: 6nkdkt
42. Ing. Eduard Žaluda, Blanická č.p. 922/25, 120 00 Praha 2

Návrh zadání

Územního plánu

Radčice

Zpracovaný v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Pořizovatel:

Městský úřad Železný Brod, odbor územního plánování a regionálního rozvoje,
nám. 3. května 1, 468 22 Železný Brod, technická spolupráce: Žaluda,
projektová kancelář, Železná 493/20, 110 00 Praha 1

Určený zastupitel:

Květoslav Havel, starosta obce

Duben 2011

OBSAH

- A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,
- B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,
- C) Požadavky na rozvoj území obce,
- D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území,
- E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,
- G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace,
- H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů,
- I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území,
- J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,
- K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
- L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.
- M) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,
- N) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,
- O) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Pro správné území obce Radčice platí v současnosti územní plán (ÚPNSÚ) Radčice, který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Radčice č.j. 10/98 ze dne 5. 11. 1998 a byl změněn změnou č. 1 ÚPNSÚ obce Radčice, jež nabyla účinnosti dne 22.4.2010.

Pořízení Územního plánu Radčice schválilo Zastupitelstvo obce Radčice dne 1.9.2010 usnesením č. 5.1.

A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“), schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, nevyplyvají pro územní plán obce Radčice žádné zvláštní požadavky. Řešené území není součástí rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí vymezených PÚR ČR. Řešeným územím nejsou vedeny koridory (plochy) dopravy či technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

Ze stanovených priorit územního plánování, obsažených v PÚR ČR budou v řešeném území uplatněny zejména následující body:

- Vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například jako turistické atrakce. Jejich ochrana by však neměla znemožňovat ekonomické využití nebo mu nadměrně bránit. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. V mnoha případech je tvůrčí další rozvoj nebo obnova krajiny nebo její další rozvoj důležitější než zachování stávající situace. V některých případech může venkovská krajina upadat v důsledku nedostatku lidských zásahů.
- Při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel, hledat při tom vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.
- Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území. Vytvářet předpoklady především pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).
- Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), obzvláště ve specifických oblastech, s cílem zachování rozvoje jejich hodnot. Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

Krajský úřad Libereckého kraje požaduje v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR LK“). Pro potřeby pořízení ZÚR LK bylo usnesením č. 376/06/ZK ze dne 19.12.2006 Zastupitelstva Libereckého kraje schváleno Aktualizované zadání Územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje. Návrh ZÚR LK byl projednán s dotčenými orgány, ministerstvem a sousedními kraji ve smyslu ustanovení § 37 stavebního zákona a v současné době probíhá vyhodnocování jejich stanovisek.

Územní plán velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace, schválený roku 1984, pozbyl dle ustanovení § 187 odst. 1 stavebního zákona dnem 31.12.2009 platnosti.

Vzhledem k tomu, že v současné době neexistuje platná krajská územně plánovací dokumentace, neuplatňují se žádné přímé požadavky na územní plán vyplývající z nadřazené ÚPD.

B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Aktualizované Územně analytické podklady Libereckého kraje (dále jen „ÚAP LK“) byly projednány dle ustanovení § 28 odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 225/10/ZK ze dne 24. 8. 2010. Z tohoto podkladu nevyplyvají pro řešení území žádné specifické požadavky.

Respektovat limity využití území vyplývající z aktualizovaných ÚAP LK, uvedené ve výkresu limitů využití území:

- Silnice I. třídy
- Území archeologických nálezů I. a II. kategorie
- Dobývací prostor
- Výhradní ložiska
- Zastavěné území
- Zastavitelné plochy
- Třída ochrany půd I. a II.
- Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Dále budou upřesněny skutečnosti a jevy vymezené dle aktualizovaných ÚAP Libereckého kraje a ÚAP ORP Železný Brod jedná se především o:

- zastavěné území
- ložiska nerostných surovin

Aktualizované Územně analytické podklady správního území ORP Železný Brod (dále jen „ÚAP ORP“) byly pořízeny v souladu s ustanovením § 185 odst. 3 stavebního zákona k 31. 12. 2010.

Územní plán prověří a v případě potřeby vymezí záměry vyplývající ze zpracovaných ÚAP ORP:

- zastavitelné plochy – plochy bydlení, ekonomických aktivit, občanského vybavení
- veřejná infrastruktura – ČOV

Budou respektovány následující limity a hodnoty území vyplývající z ÚAP ORP Železný Brod:

Limity využití území

- území s archeologickými nálezy
- ÚSES lokálního významu
- vodní plochy a toky
- dobývací prostory
- silnice I. a III. třídy vč. ochranného pásma
- vodovodní řad vč. ochranného pásma
- vodojem vč. ochranného pásma
- nadzemní vedení a elektrická zařízení VN 35 kV vč. ochranného pásma
- základnová stanice
- radioreleová trasa vč. ochranného pásma
- plochy PUPFL
- pásmo 50 m od hranice PUPFL

Hodnoty území

- zemědělská půda vyšších tříd ochrany BPEJ (I. a II. třída)
- investice do půdy
- veřejná zeleň
- prvky lokálního ÚSES

C) Požadavky na rozvoj území obce

- obec rozvíjet jako rezidenční území s předpokladem stabilizace funkcí bydlení, rekreace, sportu a základního občanského vybavení;
- revidovat rozsah zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu, prověřit aktuální požadavky na změny v území a v případě potřeby vymezit nové plochy integrující především bydlení, rekreaci, drobnou nerušící výrobu a občanskou vybavenost;
- prověřit možnosti využití stávajících sportovních a rekreačních ploch (sjezdové tratě) západně od obce, v případě potřeby navrhnout doplnění technického a sociálního zázemí;

D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území***Požadavky na urbanistickou koncepci***

- soustředit těžiště zastavitelných ploch v severním a západním segmentu ve vazbě na zastavěné území s cílem vytvoření podmínek pro koncepční řešení souvisejících problémů; zastavitelné plochy vymezovat tak, aby navrhovaná zástavba směřovala k ucelení tvaru zastavěného území a tak omezovala jeho fragmentaci;
- rozvíjet sídlo jako kompaktní útvar; před zástavbou zasahující do volné krajiny preferovat přestavbu stávajících ploch či zástavbu v prolukách;
- vymezit zastavitelné plochy v návaznosti na původní strukturu zástavby - zabránit vzniku izolovaných částí zastavěného území;
- integrovat nerušící ekonomické aktivity do ploch bydlení;
- respektovat historicky vytvořenou výškovou hladinu zástavby, především nepřipustit výstavbu objektů negativně ovlivňujících kvalitu dálkových pohledů;
- zohlednit funkční a prostorové vazby zastavěných území na sousední obce (zejména Jílové u Držkova) a zajistit maximální možnou koordinaci záměrů obce se záměry územních plánů sousedních obcí;

Požadavky na uspořádání krajiny

- posilovat polyfunkční využití krajiny, rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou diverzitu;
- prověřit a upřesnit územní systém ekologické stability; koordinovat vzájemnou návaznost prvků ÚSES na hranicích řešeného území;
- navrhnout vytvoření podmínek pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami s cílem minimalizace případných škod.

E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury***Dopravní infrastruktura***

- revidovat vymezení, případně upřesnit koridor pro homogenizaci silnice I/10 a stanovit podmínky jeho využití;
- prověřit možnosti řešení lokálních dopravních závad na silniční síti a v případě potřeby navrhnout odpovídající řešení;
- prověřit možnosti posílení pěší a cyklistické dopravy;
- zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém;
- v případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch

Technická infrastruktura

- revidovat stávající koncepci technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostorů a případně navrhnout a prověřit nová řešení;

Občanské vybavení

- respektovat stabilizované plochy občanského vybavení;

- prověřit potřebu jejich plošného rozvoje

Veřejná prostranství

- respektovat stávající systém ploch veřejných prostranství a případně umožnit jejich rozšíření;
- v rozvojových plochách pak v případě potřeby vytvořit podmínky pro vymezení odpovídajících ploch veřejných prostranství.

F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- navrhnout řešení směřující k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot a zlepšení ekologické stability území;
- návrh řešení bude v maximální možné míře chránit kvalitní zemědělskou půdu;
- návrh bude respektovat a chránit urbanistické a kulturně historické hodnoty;
- respektovat veškeré hodnoty v území stanovené zvláštními právními předpisy nebo na základě nich.

G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- vyhodnotit a revidovat veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace vymezené v platném územním plánu, které budou případně doplněny o další záměry;

H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

- zohlednit koncepci havarijního plánování podle § 20 vyhl. 380/2002 Sb. na základě podkladů předaných příslušným DO;
- aktualizovat řešení požadavků vyplývajících ze zájmů obrany a bezpečnosti státu a CO na základě požadavků vznesených k návrhu zadání příslušnými dotčenými orgány;

I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Problémy k řešení:

problém	požadavky k řešení
nevyužívané plochy bydlení v centrální části obce	v návrhu územního plánu stanovit nový způsob využití, příp. zvážit vymezení ploch asanace
omezení rozvoje sídla v důsledku výskytu zemědělských půd vyšších tříd ochrany	návrh rozvojových ploch v přímé návaznosti na zastavěné území, v maximální možné míře využít proluk ve stávající zástavbě
omezení rozvoje sídla v důsledku výskytu nerostných surovin	koncipovat rozvoj sídla s ohledem na výskyt nerostných surovin v řešeném území
omezení rozvoje sídla v důsledku výskytu přírodních limitů	v rámci návrhu územního plánu rozvíjet všechny funkční složky s ohledem na přírodní limity území
omezení rozvoje sídla v důsledku krajinného reliéfu	návrhové plochy situovat s ohledem na geomorfologii území, důsledně dodržovat návaznost na zastavěné území, nežádoucí je vytváření odloučené zástavby
nevyhovující stav v oblasti odkanalizování – absence splaškové kanalizace s ČOV	posoudit aktuální stav a navrhnout koncepční řešení odkanalizování Radčic
nevyhovující stav v oblasti zásobování plynem - absence plynifikace	prověřit možnosti a v případě potřeby navrhnout koncepci zásobování plynem

Střety záměrů se současným využitím území a s jinými záměry:

střet v území	požadavky k řešení
střety záměrů s ochrannými a bezpečnostními pásmy technické a dopravní infrastruktury	při navrhování rozvojových lokalit, resp. jejich vnitřního členění je nutno respektovat ochranná a bezpečnostní pásma; využít ochranná pásma liniových staveb technické infrastruktury jako prostorového limitu plošného rozvoje zástavby;
střety rozvojových lokalit se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, kvalitní půdy se vyskytují v návaznosti na zastavěné území	přednostně je nutno využívat ploch s výskytem půd horších kvalit; při záboru kvalitních půd dbát na účelné využívání rozvojových lokalit (etapizace výstavby, územní studie);
střety záměrů s ochranným pásmem lesa	při navrhování rozvojových lokalit, resp. jejich vnitřního členění je nutno respektovat ochranné pásmo lesa stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů
rozvojové záměry se vyskytují v území s archeologickými nálezy (ÚAN)	respektovat polohu v ÚAN

J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose.

- revidovat polohu obce v rozvojové ose nadmístního významu ROS 6 a okrajovou polohu v rozvojové oblasti ROB 5;
- na základě závěru revize ověřit rozsah zastavitelných ploch a stanovit jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- rozvojové plochy vymežit s ohledem na úzkou vazbu obce na hlavní dopravní tah širšího území – silnici I/10;

K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Požadavek není v této fázi stanoven. V průběhu zpracování návrhu územního plánu bude posouzena potřeba vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

Požadavky nejsou stanoveny.

M) Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na EVL či ptačí oblast.

Případný požadavek bude doplněn po projednání návrhu zadání. Pokud krajský úřad ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatní požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí nebo pokud dotčený orgán ochrany přírody ve svém stanovisku nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu, bude zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozbor území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí zahrnující posouzení vlivů na území NATURA 2000.

N) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant.

Požadavek na zpracování variant se nepředpokládá. V případě, že z projednávání návrhu zadání územního plánu vyplyne požadavek na zpracování variantních řešení, bude tento požadavek upřesněn a doplněn po projednání návrhu zadání.

O) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Obsah návrhu ÚP bude v souladu se stavebním zákonem, a to v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci. ÚP bude zpracován nad katastrální mapou v souladu s požadavky na Jednoduchý datový model územního plánu (JDM ÚP) Libereckého kraje.

Územní plán bude obsahovat:

- textovou část
- grafickou část
 - Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - Hlavní výkres 1 : 5 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

- textovou část
- grafickou část
 - Koordinační výkres 1 : 5 000
 - Výkres širších vztahů 1 : 100 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán 1x v tištěné podobě a 1 x na CD nosiči ve formátu PDF.

Dojde-li k úpravě návrhu územního plánu podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení návrhu Krajským úřadem, bude ÚP odevzdán pro účely veřejného projednání v jednom vyhotovení a jednou na CD nosiči.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh ÚP upravit, bude odevzdán výsledný návrh ÚP ve čtyřech vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou dotištěna další tři vyhotovení návrhu. Výsledný návrh bude odevzdán v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních spolu s datovým nosičem.